



General forsamling 7. juni 2021

KSVK



Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2020

Ordinær drift				
	Indtægter	Regnskab 2020	Budget 2020	Afvigelse
Kontingent, 254		165.100	165.100	0
Gebyrer, ejendomsmæglere		7.750	1.500	6.250
Lejeindtægter, telte, borde stole.		1.904	3.000	-1.096
Renteindtægter		0	0	0
Gebyrindtægter, medl.		900	0	900
Indtægter i alt		175.654	169.600	6.054
Udgifter				
Anlæggene		66.636	60.000	6.636
Anlæggenes 8 andele, vejlån.		31.200	31.600	-400
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold		2.400	1.600	800
Snerydning		0	30.000	-30.000
Grundejersammenslut. i Vanløse		11.350	13.000	-1.650
Porto, telefon		112	5.000	-4.888
Blad		2.890	3.000	-110
WEB udgifter		1.309	1.000	309
Bestyrelsesmøder m.v.		16.439	15.000	1.439
Generalforsamling		744	5.000	-4.256
Bankgebyrer		3.358	4.000	-642
Arrangementer		0	2.000	-2.000
Brøndrensning / kloakfoto		133.195	6.500	126.695
Ekstraordinære udgifter		3.400	0	3.400
Udgifter i alt		273.032	177.700	95.332
Grundejerforening, årets driftsresultat		-97.378	-8.100	-89.278

Vejvedligeholdelse

Indtægter	Regnskab 2020	Budget 2020	
213 / 213 grundejere vejvedligeholdelse	63.900	63.900	
Anlæggene, GF egne 8 andele a 300,-	2.400	2.400	
Indtægter i alt	66.300	66.300	0
Udgifter			
Ordinær vedligeholdelse	0	0	
Bump Tegninger	0	4.300,00	
Bump Entreprenør	0	24.000	
Udgifter i alt	0		
Vejvedligehold, årets overskud	66.300		66.300

Vejlån i KSVK

Indtægter	Regnskab 2020	Budget 2020
173/174 grundejere á 3900, ydelse	674.700	678.600
Anlæggenes 8 andele á 3900	31.200	31.200
Indtægter i alt	705.900	709.800
Udgifter		
Afdrag	-317.444	
Ekstraordinært afdrag	47.627	
Gebyr for indfrielse	-1.000	
Renter	-437.351	
Udgifter i alt	-708.168	
Vejlån, årets "overskud"	-2.268	
Årsopgørelse for vejlånets afvikling i Nordea		
Primo 2020 saldo lånekonto	-8.114.335	
Indbetalt	754.795	
Årets renteudgifter	-437.351	
Ultimo 2020 saldo vejlån Nordea	-7.796.891	
Netto afdrag	-317.444	
Vejlån opsparing i foreningens kasse 2008 -2020		
Tidligere opsparet	72.356	
Årets underskud 2020 på indbetalingen	-2.268	
Ultimo 2020 saldo vejlånernes opsparing	70.088	
Samlet opsparet forening, Vej og Lån 2020		
Grundejerforening, årets drifts resultat	-97.378	
Vejvedligehold, årets resultat	66.300	
Vejlån, årets resultat	-2.268	
Årets forbrug af formue	-33.346	

Balance ultimo 2020

Aktiver			
Vejenes værdi	6.732.761		
Indestående på Nordea driftskonto	600.996		
Aktiver I alt			7.333.757
Passiver			
Nordea anlægslån ultimo		-7.796.891	
Forudbetalt fra grundejere		-65.000	
Skyldige kreditorer, ultimo		0	
Passiver i alt		-7.861.891	
Egenkapital fordeler sig til			
Overført fra 2019	356.828		
Årets driftsresultat	-97.378		
Foreningens del af kassebeholdningen		259.451	
Overført fra 2019	121.707		
Årets overskud	66.300		
Vejvedligeholdels del af kassebeholdningen		188.007	
Overført fra 2019	82.945		
Årets overskud	-2.268		
Vejlånernes opsparing i KSVK		80.677	
Passiver i alt			-7.333.757
Balance			0

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Udkast til **budget** for perioden 1. januar til 31. december 2022

			Vers. 1	Rev. 2	
Driftsregnskab	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2021	Budget 2022
Indtægter					
Ekstraordinært kontingent 1000				254.000	
Kontingenter 650/850/1000	165.100	165.100	215.900	215.900	254.000
Gebyrer (ejendomsmæglere)	7.750	1.500	1.500	1.500	2.000
Lejeindtægter, telte, borde stole.	1.904	3.000	3.000	3.000	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0
Gebyrindtægter, medl.	900	0	0	0	0
Indtægter i alt	175.654	169.600	220.400	474.400	256.000
Udgifter					
Anlæggene	66.636	60.000	60.000	60.000	60.000
Anlæggenes 8 andele, vejlån.	31.200	31.600	31.600	31.200	31.200
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold	2.400	2.400	1.600	2.400	2.400
Snerydning	0	30.000	30.000	150.000	75.000
Grundejersammenslut. i Vanløse	11.350	13.000	13.000	13.000	11.350
Porto, Telefon	112	5.000	5.000	5.000	5.000
Blad	2.890	3.000	3.000	3.000	0
WEB udgifter	1.309	1.000	3.000	3.000	3.000
Bestyrelsesmøder m.v.	16.439	15.000	15.000	15.000	18.000
Generalforsamling	744	5.000	5.000	5.000	5.000
Bankgebyrer	3.358	4.000	2.500	4.500	4.000
Arrangementer	0	2.000	2.000	2.000	2.000
Brøndrensning / kloakfoto	133.195	6.500	7.000	7.000	7.000
Vedligeholdelse af rendestensbrønde		0	0	317.500	0
Ekstraordinære udgifter	3.400	0	200.000	0	0
Udgifter i alt	273.032	178.500	378.700	618.600	223.950
Årets budget resultat	-97.378	-8.900	-158.300	-144.200	32.050

	Regnskab 2020	Budget 2020	Rev 1 Budget 2021	Rev 2 Budget 2021	Budget 2022
Vejvedligeholdelse					
Indtægter					
213 grundejere á 300, Vejvedligehold.	63.900	63.900	63.900	63.900	63.900
Anlæggenes 8 andele á 300 til Vejvedligehold.	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Indtægter i alt	66.300	66.300	66.300	66.300	66.300
Udgifter					
Vejvedligeholdelseudgifter - alm. drift					
100 fortovsfliser					100.000
Planlagte reparationer				25.000	
Udgifter i alt	0	0		25.000	100.000
Årets "budget" vejvedligeholdelse	66.300	66.300	66.300	41.300	-33.700
Vejlån					
Indtægter					
173/172 grundejere á 3900,-	674.700	674.700	670.800	670.800	670.800
Anlæggenes 8 andele á 3900	31.200	31.200	31.200	31.200	31.200
Indtægter i alt	705.900	705.900	702.000	702.000	702.000
Udgifter					
Rente og afdrag	-700.000	-700.000	-699.999	-700.000	-700.000
Udgifter i alt	-700.000	-700.000	-699.999	-700.000	-700.000
Budget overskud på lånet 2019	5.900	5.900	2.001	2.000	2.000

Lånefordeling 2021	Antal	Antal Lånedele
Privat fællesvej låneandel	173	181
Fælles andel	8	254
Facebook medlemmer	243	
Mailchimp medlemmer	216	