



Indhold:

Side 1	Indkaldelse til generalforsamling
Side 1	Tilmelding til Hjemmeside
Side 2	Dagsorden for generalforsamlingen
Side 3	Beretninger
Side 4 - 6	Regnskab, status
Side 7 – 8	Budget 2022
Side 8	Fradragsberettigede renter 2020
Side 9	Forslag fra bestyrelsen
Side 10	Tilmelding til generalforsamlingen
	Fuldmagt til generalforsamlingen

*Bestyrelsen ønsker alle
foreningens medlemmer
en god sommer*

INDKALDELSE TIL

Ordinær generalforsamling mandag den 19. april 2021

Den ordinære generalforsamling afholdes kl. 19,00 i **Menighedssalen, Adventskirken, Sallingvej 90, Vanløse,** "såfremt forsamlingsforbuddet hæves til mindst 50 personer. Ellers vil vi gennemføre generalforsamlingen som virtuelt møde. Vi fremsender i så fald link til de tilmeldte efter påske."

Der må maks. komme 1 person fra hver matrikel, da vi højst må være 50 personer. Se tilmeldingen på side 10

Der bliver ingen forplejning i år.

Dagsordenen: se side 2. Tilmelding og fuldmagt findes på side 10

Hjemmeside:

Da bestyrelsen har besluttet at fremtidige meddelelser kommer på foreningen hjemmeside og der mangler ca. 50 tilmeldinger, gå ind på foreningens hjemmeside og tilmeld jer.

Husnumre:



Sørg for at der er synlige husnumre på jeres ejendom og postkasse.

Der er mange der mangler, og det er besværligt når man er ude og tælle knækkede fliser.

Ordinær generalforsamling mandag den 19. april 2021, kl. 19.00

i Menighedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse. Dørene åbnes kl. 18.30.

Dagsordenen jævnfør vedtægterne § 11 er følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Revideret regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag:
Forslag fra bestyrelsen, se side 9
5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse
6. Valg af formand eller kasserer

Kasserer Torben Wittchen (valgt i 2019 –modtager genvalg)
Formand Sune B. Krings (valgt i 2020 – ikke på valg i år)

7. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Henrik Kristensen (valgt i 2019 – modtager genvalg)
Jesper Puch Hansen (valgt i 2019 – modtager genvalg)
Karl Westlake (valgt i 2019 – modtager genvalg)

Bestyrelsessuppleant for 2 år:

Bjarne Huusfeldt, suppleant (valgt i 2019 – modtager genvalg)

Medlemmer og suppleant, som ikke er på valg i 2021

Erik Jønsson (valgt i 2020)
Morten Widtfeldt (valgt i 2020)

Kjeld Jungvig, suppleant (valgt i 2020)

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor:

Jesper Krogdahl (valgt i 2020 – villig til genvalg)

Revisorsuppleant:

Anne Mette Kristensen (valgt i 2020 –villig til genvalg)

9. Eventuelt

Beretninger:

2020 har været et meget specielt år for alle. Håber snart vi er tilbage til normale tilstande.

I Bestyrelsen har vi gennemført de seneste møder virtuelt. Det fungerer, men vi mangler helt sikkert den sociale dimension, som jo er en central komponent i frivilligt arbejde.

Som vi aftalte på sidste års generalforsamling, har vi nu fået gennemført en undersøgelse af regnvejsbrøndene i vejene. Vi havde jo en brønd som brød sammen. Reparationen løb op i nærheden af kr. 80.000, så der er gode besparelser i at lave forebyggende vedligehold. Vores rådgiver har identificeret en række brønde, som skal renoveres med "strømpeforing". Det giver selvfølgelig en ekstraomkostning, men dette er dog langt billigere end at vente på flere sammenbrudte brønde.

Vi vil gerne i gang med renoveringerne, hvilket der er forslag om på generalforsamlingen.

Vores hidtidige entreprenør, som har stået for snerydning har valgt at opsige vores aftale. De sidste år har vi stort set kun betalt vagtgebyret, og det siger sig selv at det er svært at få økonomien til at hænge sammen for entreprenøren med en så lav indtægt.

Vi har undersøgt flere forskellige leverandører - i dag kan man kun få snerydningsaftale hvis man også får saltordning, og vi valgte at gå med en fleksibel model. Vi har jo haft en kold periode og vi kommer derfor noget højere op i omkostning i år end vi har set tidligere.

Vi evaluerer nu ordningen og ser på andre muligheder - bl.a. er Vanløse Grundejer Sammenslutning ved at se på om der er interesse for at flere grundejerforeninger går sammen om en aftale.

Vi ser frem til næste generalforsamling - og håber den kan gennemføres. Vi følger situationen og ser om vi evt. skal gennemføre

en virtuel generalforsamling med de udfordringer det vil give.

Vejudvalget:

Der er gravet fiberrør ned af TDC og Gigabit, TDC har benyttet Toft-Hansen og Vik Tech, og der har været afleveringsforretninger med diverse rettelser, som for de fleste er udført efterfølgende.

Gigabit har selv foretaget gravninger.

Der har været en hel del henvendelser omkring opgravning og retablering.

HOFOR, vand har haft opgravninger på Egelykkevej, Havdrupvej og Højstrupvej, for udskiftning af stophaner.

HOFOR, Fjernvarme har indlagt rør på Havdrupvej 112B, her mangler slidlaget på kørebanen.

Der er foretaget TV inspektion af rendestensbrøndene, og deres tilstand er ikke for god, så der indhentes tilbud på reparation.

Der har været gennemgang af fortov fliserne, hvor der var ca. 100 stk. der var knækkede og skal udskiftes, de blev mærket op i november men så kom frosten, og den 1. februar 2021 begyndte brolæggeren at skifte dem.



Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151**Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2020****Ordinær drift**

	Regnskab 2020	Budget 2020	Afvigelse
Indtægter			
Kontingent, 254	165.100	165.100	0
Gebyrer, ejendomsmæglere	7.750	1.500	6.250
Lejeindtægter, telte, borde stole.	1.904	3.000	-1.096
Renteindtægter	0	0	0
Gebyrindtægter, medl.	900	0	900
Indtægter i alt	175.654	169.600	6.054
Udgifter			
Anlæggenes	66.636	60.000	6.636
Anlæggenes 8 andele, vejlån.	31.200	31.600	-400
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold	2.400	1.600	800
Snerydning	0	30.000	-30.000
Grundejersammenslut. i Vanløse	11.350	13.000	-1.650
Porto, telefon	112	5.000	-4.888
Blad	2.890	3.000	-110
WEB udgifter	1.309	1.000	309
Bestyrelsesmøder m.v.	16.439	15.000	1.439
Generalforsamling	744	5.000	-4.256
Bankgebyrer	3.358	4.000	-642
Arrangementer	0	2.000	-2.000
Brøndrensning / kloakfoto	133.195	6.500	126.695
Ekstraordinære udgifter	3.400	0	3.400
Udgifter i alt	273.032	177.700	95.332
Grundejerforening, årets driftsresultat	-97.378	-8.100	-89.278

Vejvedligeholdelse

Indtægter	Regnskab 2020	Budget 2020	
213 / 213 grundejere vejvedligeholdelse	63.900	63.900	
Anlæggenes, GF egne 8 andele a 300,-	2.400	2.400	
Indtægter i alt	66.300	66.300	0
Udgifter			
Ordinær vedligeholdelse	0	0	
Bump Tegninger	0	4.300,00	
Bump Entreprenør	0	24.000	
Udgifter i alt	0		
Vejvedligehold, årets overskud	66.300		66.300

Vejlån i KSVK

Indtægter	Regnskab 2020	Budget 2020
173 grundejere á 3900, ydelse	674.700	678.600
Anlæggenes 8 andele á 3900	31.200	31.200
Indtægter i alt	705.900	709.800

Udgifter

Afdrag	-317.444
Ekstraordinært afdrag	47.627
Gebyr for indfrielse	-1.000
Renter	-437.351
Udgifter i alt	-708.168
Vejlån, årets "overskud"	-2.268

Årsopgørelse for vejlånets afvikling i Nordea

	-
Primo 2019 saldo lånekonto	8.114.335
Indbetalt	754.795
Årets renteudgifter	-437.351
Ultimo 2019 saldo vejlån Nordea	-7.796.891
Netto afdrag	-317.444

Vejlån opsparing i foreningens kasse 2008 -2020

Tidligere opsparet	72.356
Årets underskud 2020 på indbetalingen	-2.268
Ultimo 2020 saldo vejlånernes opsparing	70.088

Samlet opsparet forening, Vej og Lån 2020

Grundejerforening, årets driftsresultat	-97.378
Vejvedligehold, årets resultat	66.300
Vejlån, årets resultat	-2.268
Årets forbrug af formue	-33.346

Balance ultimo 2020

Aktiver

Vejenes værdi	6.732.761	
Indestående på Nordea driftskonto	600.996	
Aktiver I alt		7.333.757

Passiver

Nordea anlægslån ultimo	-7.796.891	
Forudbetalt fra grundejere	-65.000	
Skyldige kreditorer, ultimo	0	
Passiver i alt	-7.861.891	

Egenkapital fordeler sig til

Overført fra 2019	356.828	
Årets driftsresultat	-97.378	
Foreningens del af kassebeholdningen		259.451

Overført fra 2019	121.707	
Årets overskud	66.300	
Vejvedligeholdels del af kassebeholdningen		188.007

Overført fra 2019	82.945	
Årets overskud	-2.268	
Vejlånernes opsparing i KSVK		80.677

Passiver i alt **7.333.757**

Balance **0**

Regnskabet er revideret af foreningens revisor
Signeret

Jesper Krogdahl
Revisor

Vanløse den februar 2021
Signeret

Torben Wittchen
Kasserer

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Udkast til budget for perioden 1. januar til 31. december 2022

Driftsregnskab	Regnskab 2020	Budget 2020	Vers. 1	Rev. 2	Budget 2022
			Budget 2021	Budget 2021	
Indtægter					
Ekstraordinært kontingent 1000				254.000	
Kontingenter 650/850/1000	165.100	165.100	215.900	215.900	254.000
Gebyrer (ejendomsmæglere)	7.750	1.500	1.500	1.500	2.000
Lejeindtægter, telte, borde stole.	1.904	3.000	3.000	3.000	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0
Gebyrindtægter, medl.	900	0	0	0	0
Indtægter i alt	175.654	169.600	220.400	474.400	256.000
Udgifter					
Anlæggenes	66.636	60.000	60.000	60.000	60.000
Anlæggenes 8 andele, vejlån.	31.200	31.600	31.600	31.200	31.200
Anlæggenes 8 andele, vejvedligehold	2.400	2.400	1.600	2.400	2.400
Snerydning	0	30.000	30.000	150.000	75.000
Grundejersammenslut. i Vanløse	11.350	13.000	13.000	13.000	11.350
Porto, Telefon	112	5.000	5.000	5.000	5.000
Blad	2.890	3.000	3.000	3.000	0
WEB udgifter	1.309	1.000	3.000	3.000	3.000
Bestyrelsesmøder m.v.	16.439	15.000	15.000	15.000	18.000
Generalforsamling	744	5.000	5.000	5.000	5.000
Bankgebyrer	3.358	4.000	2.500	4.500	4.000
Arrangementer	0	2.000	2.000	2.000	2.000
Brøndrensning / kloakfoto	133.195	6.500	7.000	7.000	7.000
Vedligeholdelse af rendestensbrønde		0	0	317.500	0
Ekstraordinære udgifter	3.400	0	200.000	0	0
Udgifter i alt	273.032	178.500	378.700	618.600	223.950
Årets budget resultat	-97.378	-8.900	-158.300	-144.200	32.050

Vejvedligeholdelse

Indtægter

213 grundejere á 300, Vejvedligehold.	63.900	63.900	63.900	63.900	63.900
Anlæggenes 8 andele á 300 til Vejvedligehold.	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400

Indtægter i alt	66.300	66.300	66.300	66.300	66.300
------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Udgifter

Vejvedligeholdelseudgifter - alm. drift					
100 fortovsfliser					100.000
Planlagte reparationer				25.000	

Udgifter i alt	0	0		25.000	100.000
-----------------------	----------	----------	--	---------------	----------------

Årets "budget" vejvedligeholdelse	66.300	66.300	66.300	41.300	-33.700
--	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------

Vejlån

Indtægter

173/172 grundejere á 3900,-	674.700	674.700	670.800	670.800	670.800
Anlæggenes 8 andele á 3900	31.200	31.200	31.200	31.200	31.200

Indtægter i alt	705.900	705.900	702.000	702.000	702.000
------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Udgifter

Rente og afdrag	-700.000	-700.000	-699.999	-700.000	-700.000
-----------------	----------	----------	----------	----------	----------

Udgifter i alt	-700.000	-700.000	-699.999	-700.000	-700.000
-----------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Budget overskud på lånet 2019	5.900	5.900	2.001	2.000	2.000
--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Fradragsberettigede renter 2020

I 2020 betalte vi i alt 437.351,01 kr. i renter på vejlånet.

Af tabellen nedenfor fremgår det, hvor meget man, som boligejer kan fradrage på sin selvangivelsen under punkt 44, hvis man A) bor ud til privat fællesvej inkl. hjørnegrund, B) har betalt kontant eller C) bor ud til offentlig vej.

Såfremt du er flyttet fra eller til i 2020 bedes du selv afklare fordelingen af rentefradraget med de øvrige grundejere.

	Restgæld	Rente
Total	7.796.891	437.351
Privat fællesveje (lånefinansieret)	44.184	2.478
2 families hus m. lånefinansiering	45.528	2.554
3 families hus m. lånefinansiering	46.872	2.629
Privat fællesvej (kontant afregning)	1.344	75
Offentlig vej	1.344	75

Forslag fra bestyrelsen: Dagsordenens pkt. 4:

Bestyrelsen stiller forslag om en ekstraordinær indbetaling på kr. 1.000 pr. grundejer til indbetaling senest 1. juli 2021.

Baggrund for forslaget:

Bestyrelsen har i de sidste mange år formået at holde udgifterne i ro, men vi oplever nu nogle ekstraordinære udgifter som gør at vores likviditet er udfordret.

Hovedparten af udgifterne er forbigående og vi foreslår derfor at gennemføre en ekstraordinær indbetaling. Dermed kan vi holde de faste kontingenter i ro og samtidig få løst de opgaver som er påkrævet.

Årsagen findes i to forhold:

- For ca. 2 år siden havde vi en regnvejsbrønd som brød sammen, hvilket førte til en dyr reparation med opgravning, ny regnvejsbrønd og asfaltering. Reparationen af denne løb op i omkring kr. 150.000 og førte til at vi igangsatte en gennemfilmning af vores regnvejsbrønde. Vores rådgiver har på baggrund af denne undersøgelse anbefalet at vi igangsætter vedligeholdsarbejde på 12 vejbrønde for ca. kr. 350.000 inkl. moms, hvilket vil fjerne risikoen for yderligere sammenfald.
Når disse reparationer er gennemført, er det vurderingen at vi bør undersøge de resterende brønde og evt. igangsætte lignende vedligehold om ca. 5 år.
Det er dermed vores vurdering at vi med dette vedligeholdsarbejde fjerner en væsentlig risiko for at der opstår pludselige skader som vil være langt dyrere at reparere.
- Vi har igennem de sidste mange år haft en snerydningsaftale som har været stort set omkostningsfri. Den hidtidige entreprenør har opsagt denne aftale og vi har derfor været nødt til at indgå aftale med en anden entreprenør. Vi har undersøgt priser hos 4 entreprenører og for alle leverandører gælder det at de kun vil varetage snerydning, hvis de også har saltningsopgaven.
Vi har derfor indgået en aftale med en ny leverandør, hvilket har et generelt højere omkostningsniveau. Endvidere har vi oplevet forholdsvis mange frostdage, hvor saltning er påkrævet. Vi har derfor behov for at øge budgettet i 2021 fra kr. 30.000 til kr. 150.000 inkl. moms for at kunne sikre at vi kan betale for denne aftale.
Vi er i gang med at se på andre muligheder for snerydning fremadrettet og forventer at vi fremadrettet vil kunne få en aftale for ca. kr. 75.000 med et fast beløb uanset behov.

Disse to forhold gør at vi foreslår en ekstraordinær indbetaling, så vi kan afholde omkostningerne uden at skulle etablere kassekredit.

Vi forventer at kontingentet fremadrettet vil kunne fastholdes på det nuværende niveau - dog vil vi se en mindre forhøjelse som følge af den højere omkostning til snerydningsaftalen.

Tilmelding – Ordinær generalforsamling 19. april 2021

Da vi kun må være 50 personer forsamlet, beder vi i år om tilmelding til generalforsamlingen.

Navn: _____

Adresse: _____ Matr. nr. _____

Mail: _____

Dato og underskrift: _____

Tilmeldingen skal helst være fremsendt senest onsdag den 12., april ved enten:

1. at sende en e-mail til Erik Jønsson på erikjoensson29@gmail.com eller
2. at aflevere tilmeldingsblanketten til Erik Jønsson, Egelykkevej 15 B, 2720 Vanløse.

”Generalforsamlingen vil blive afholdt i Adventskirken, såfremt forsamlingsforbuddet hæves til mindst 50 personer. Ellers vil vi gennemføre generalforsamlingen som virtuelt møde. Vi fremsender i så fald link til de tilmeldte efter påske.”

Fuldmagt – Ordinær generalforsamling 19. april 2021

Undertegnede: _____

Bosiddende: _____ Matr. nr. _____

Giver hermed: _____

Bosiddende: _____ Matr. nr. _____

Fuldmagt til at stemme på mine vegne ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Bemærk venligst vedtægterne § 12, stk. 5: ”Ingen fremmødt kan afgive mere end én stemme ved fuldmagt”.

Dato og underskrift: _____