



Efter corona: Vi vil have mere lys, grønt, frihed og fællesskab

side 11

Privatretslig parkeringsordning har haft en øjeblikkelig virkning

side 9

Er du træt af at starte bilen for at hente dine pakker?

side 5

Få besøg af en indbrudsekspert i jeres grundejerforening

side 4

Hvem skal betale for omlægning af 'gæste'-ledninger på din grund?

side 8



INDHOLD

GRUNDEJEREN.DK · NR 46 · AUGUST 2020

Medlems forum
side 3

**Få besøg af en indbrudseksper
i jeres grundejerforening**
side 4

Velkommen til nye medlemmer
side 4

**Er du træt af at starte bilen for at
hente dine pakker?**
side 6

**Hvem skal betale for omlægning af
'gæste'-ledninger på din grund?**
side 8

**Privatretslig parkeringsordning
har haft en øjeblikkelig virkning**
side 9

**Efter corona: Vi vil have mere lys,
grønt, frihed og fællesskab**
side 11

**Høring om omstilling af ehvervs-
transport og udbredelse af
ladeinfrastruktur til elbiler**
side 13

**Kontaktdata, bestyrelse,
medlemsforeninger, mm.**
side 14

Husk repræsentant- skabsmødet

Husk at vi torsdag den 3. september afholder Repræsentantskabsmøde! På grund af Corona-virus afholdes dette års møde online.

Tilmeld dig til sekretariatet på sekretariat@grundejeren.dk inden 28. august med tydelig angivelse af mailadresse. Så får du nærmere besked om mødets afholdelse. Vi skal nok give god guide til dette digitale møde.

Vi håber på at se jer alle til foråret 2021 under mere normale vilkår, hvor vi også vil have faglige indlæg, som vanligt.



Nye partnerskaber tager form

AF JACOB GORM LARSEN · FORMAND · GRUNDEJEREN.DK

Som jeg skrev om i sidste nummer af medlemsbladet har vi taget de første skridt, mod det vi kalder Grundejeren.dk 2.0 og som del heraf identificeret en række fokusområder for den fremtidige udvikling af foreningen. En af de ting vi fokuserer på, er udviklingen af forskellige partnerskaber, der gør os i stand til at igangsætte flere initiativer og derigennem give flere tilbud til medlemmerne, og være mere vedkommende for grundejerforeningerne i Københavns kommune. Jeg er rigtig glad for, at vi i løbet af de seneste måneder har gjort gode fremskridt i forhold til indgåelse af nye partnerskaber. Lad mig herunder dele et par eksempler på partnerskaber, som vi arbejder på.

BoTrygt er et initiativ skabt imellem RealDania og Trygfonden i samarbejde med Videncentret Bolius og Det Kriminalpræventive Råd. Vi har en række sammenfaldende interesser med BoTrygt og et samarbejde giver derfor god mening for begge parter. Det har vi haft en dialog med dem om og det første konkrete resultat, er det tilbud vi for nylig delte med medlemmerne om at blive en del af et BoTrygt projekt og derigennem modtage konkret rådgivning om indbrudssikring i den enkelte grundejerforening. Vi er rigtig glade for at en god håndfuld medlemmer havde lyst til at være med i dette projekt og vi følger det tæt i den kommende tid.

Et andet partnerskab vi undersøger, vedrører et forskningsprojekt om hvordan forskellige typer af boligfællesskaber kan bidrage til den grønne omstilling. Projektet er i de meget tidlige stadier, men såfremt det lykkedes at få det sat igang, vil vi få masser af erfaringer til hvordan en grundejerforening kan bidrage til den grønne omstilling. Vi håber at kunne aktivere alle jeres gode ideer til hvordan grundejerforeningerne kan spille en større rolle for bæredygtighed i fremtiden. Mere vil følge om dette spændende projekt i de kommende måneder, såfremt det kommer igang.

Endelig har vi som annonceret senere i dette blad indgået en aftale med Nærboкс, som er et selskab under PostNord, der driver et netværk af pakkebokse. Nærboкс giver beboere mulighed for at afhente pakker tæt på bopælen, og på det tidspunkt der passer dem, fremfor at starte bilen og køre til en pakkeshop indenfor dens åbningstid. Med aftalen får de medlemmer der har interesse, mulighed for at få en boks sat op på et fællesareal kvit og frit som del af aftalen med Grundejeren.dk. Det er ikke alle der har mulighed for eller lyst til at få en lokal pakkeboks sat op, men med tanke på den stigende nethandel giver vi nu medlemmerne en nem og bekvem mulighed for at hente pakker tæt på boligen.

Det er meget forskellige partnerskaber vi kigger på, men de har alle det til fælles, at de åbner muligheder for medlemmerne af Grundejeren.dk. Det er vores ambition, at vi løbende over de kommende år kan indgå flere partnerskaber og derigennem skabe værdi for medlemmerne af Grundejeren.dk. Dette glæder jeg mig til at fortælle meget mere om på vores Repræsentantskabsmøde torsdag den 3. september kl. 18, som desværre bliver online i år grundet covid-19.

Håber så mange som muligt af jer vil være med.



MEDLEMSFORUM

AF METTE WEJE ØSTERGAARD, SEKRETARIATSLIDER, GRUNDEJEREN.DK

HØRINGSSVAR

Grundejeren.dk bliver jævnligt inviteret til at deltage i høringer, som vedrører villavejene af forskellig art. Det er en aktivitet, som vi forventer vil stige.

Vi ønsker at have fokus på at være en aktiv spiller ift. myndigheder og bidrage positivt med jeres erfaringer og viden om, hvad der foregår i villakvartererne og hvilke problemstillinger, der gør sig gældende. Siden sidste medlemsblad har Grundejeren.dk

deltaget i en høring omkring en ny offentlig pulje til udvikling af infrastruktur vedr. ladestationer. Du kan læse selve høringssvaret her i bladet. Initiativet kan være relevant for grundejerforeninger, som har fokus på netop den grønne omstilling og overvejer at investere i at få opsat ladestationer på sine veje og anlæg. Her vil være mulighed for at gå sammen med et ladestations-firma og søge om tilskud til at få opsat ladestationer.

SVINDELFORSØG

I juni 2020 fik vi oplysninger om at nogle af vores medlemmer var blevet forsøgt narret til at udbetale penge fra foreningens konti. Vi gjorde ekstraordinært medlemmerne opmærksom på dette, og det viste sig at en håndfuld andre foreninger havde været udsat for det samme. Vi vil gerne benytte denne lejlighed til at opfordre jer alle til at få et eftersyn af jeres bank og godkendelsesprocesser i bl.a. netbank.

GRUNDEJEREN.DK I BT

Fra tid til anden bliver vi i Grundejeren.dk spurgt om vi vil udtale os i pressen vedrørende sager, der har relation til vores medlemmer. I foråret var vi glade, da der kom et nyt udspil ang. boligskatterne, som ville blive mere fordelagtige for grundejerne. Dog viste en artikel fra BT, at det ikke så lyst ud endda. Du kan læse artiklen her, hvor næstformand i Grundejeren.dk Birgit Phillip udtaler sig. www.bt.dk/samfund/husejer-birgit-om-boedskovs-boligpakke-vi-bliver-holdt-for-nar

KONTAKTOPLYSNINGER TIL KOMMUNEN

Miljø og Teknikforvaltningen er i øjeblikket ved at opdatere deres kontaktoplysninger på jer som forening. Flere af jer er allerede blevet kontaktet direkte af kommunen med ønske om at registrere kontaktoplysninger på jeres forening samt jeres geografiske lokation. Grundejeren.dk bifalder initiativet, idet dette giver kommunen bedre mulighed for at kontakte jer direkte ved relevante sager om bl.a. jeres vej. Grundejeren.dk har længe efterspurgt en øgning i dialog og informationer og har tilbudt at være behjælpelig.

UNDERSØGELSE OM INDBRUD

En god håndfuld af jer medlemsforeninger valgte at takke ja til at ville indgå i Bo Trygt undersøgelse vedr. viden om, hvad der får indbrudstve til at vælge specifikke huse og kvarterer. Vi afventer pt hvilke foreninger, der bliver udvalgt til at få besøg af Niras og en tidligere indbrudstyv.


PARKERING

Som I kan læse her i bladet har der været positive oplevelser med samarbejdet med kommunen vedr. ansøgninger om at etablere private parkeringsordninger på de private fællesveje. Vi ved at flere er på vej og vil følge udviklingen tæt. Vi håber mange af jer vil opleve at problemerne vedr. parkering vil mindske sig i takt med tilladelserne.


VI FØLGER OP


I foråret havde vi i Grundejeren.dk fokus på kommunens gravetilladelser og opfølgning med dette. Vi er nu efter corona-luck-down gået videre med at skabe dialog vedr. dette og vil følge op så snart vi nærmer os mere normale tilstande. Vi følger også udviklingen vedr. etableringen af endnu en institution på Saxthorpevej i Valby, som nogle er bekendt med via medierne.


FORENINGERNE SPØRGER

Vi får løbende henvendelser med spørgsmål, som vedrører de problemstillinger, som I sidder med ude i foreningerne. Vi har prøvet at liste nogle af dem her:
 Klimavejs projekter: Overvejer I som forening at indføre klimaveje på jeres

veje? Et medlem har spurgt os, hvordan man kan komme med i de klimavejsprojekter, som har kørt indtil nu. Sagen er den, at informationerne omkring projekterne og hvornår der kommer en ny pulje er sparsomme. Vi har en rigtig god kontakt med HOFOR, som kører projekterne. Se mere på hjemmesiden.

 I en forening har man rådspurgt os vedr. støj fra naboeer, hvor vi bl.a. foreslog at kontakte politiet, hvis generne ikke blev løst gennem almindelig dialog.

 Kommunen kan også lave fejl. En forening blev kontaktet af kommunen vedr. påbud om genopretning af privat fællesvej (vejens tilstand). Men det vidste sig at den pågældende forening afventer kommunen ifb. med klimavejprojekterne og dermed endnu ikke havde istandsat vejene.

 Vi får jævnligt spørgsmål fra vores medlemmer om interne driftsforhold i foreningen. Det handler bl.a. hvilke lån foreningen bør optage og hvordan dette besluttes i foreningen, kontingentstruktur over tid herunder hvordan der bør betales pr. husstand eller facademeter etc. Det kan være svære beslutninger, som ofte kræver en del opsøgende arbejde for at træffe en informeret beslutning.

HAR I FÅET NY FORMAND ELLER KASSERER?

For at holde vores oplysninger om jer opdateret vil vi bede jer om at kontakte os såfremt I ændrer formand og/eller kasser. Vi oplever jævnligt, at vi har behov for hurtigt at kunne få fat på jer, og beder også om formanden og kasserens adresse og telefonnummer, således at vi kan komme hurtigt i kontakt med jer, hvis der skulle opstå en relevant sag for jeres forening.



MEDLEMSBLADET UD TIL JERES MEDLEMMER

Vi vil gerne opfordre jer alle til at videreformidle dette medlemsblad til jeres egne medlemmer. Vi ønsker at udvikle bladet løbende, således at det er relevant for flere. Derfor kan I distribuere medlemsbladet til jeres medlemmer ved at lægge det på jeres egen hjemmeside, eller sende pdf'en til jeres medlemmer. ■



Få besøg af en indbrudsekspert i jeres grundejerforening

I grundejeren.dk har vi et samarbejde med Bo trygt, der er en kampagne skabt af TrygFonden og Realdania i samarbejde med Videncentret Bolius og Det Kriminalpræventive Råd.

AF JACOB GORM LARSEN, FORMAND, GRUNDEJEREN.DK

En af de ting, Bo trygt tilbyder grundejerforeninger, er at få besøg af en uvidelig indbruds- og forebyggelsesekspert – så har I oplevet indbrud i jeres kvarter, eller er I utrygge over risikoen for at få det, så er dette tilbud måske værd at overveje?

Bo trygt har et korps af indbruds- og forebyggelseseksperter, som kan komme ud i jeres grundejerforening og lave et oplæg om den lokale indbrudssituation, og hvordan man bedst sikrer sig og hjælper hinanden til at forebygge indbrud.

Eksperten er typisk tidligere politibetjent og tager udgangspunkt i netop jeres område og lokale situation.

Forebyggelseseksperter holder et oplæg på ca. 45-60 minutter. Hvis det ønskes, kan man før eller efter oplægget gå en lille tur i jeres kvarter. Der vil være fremvisning af de bedste sikringsmuligheder, udlevering af diverse materialer og film af bl.a., hvordan en indbrudstyper arbejder og tænker. Der vil naturligvis være rig mulighed for at stille spørgsmål undervejs og få konkret rådgivning.

Besøget er gratis. Det eneste, det kræver, er, at I skal kunne samle mindst 15 personer. Det kunne fx være i forbindelse med generalforsamlingen i jeres grundejerforening eller et vejlaug, hvor man i forvejen har folk samlet. I skal blot have et passende lokale med forplejning, etc. Lokale og forplejning er det eneste man som grundejerforening selv skal sørge for.

Så hvis I ønsker et indlæg om øget tryghed i kvarteret er det måske værd at overveje at invitere en ekspert med til generalforsamlingen eller som et særskilt møde efterfølgende. ■

Bestil Bo trygt ekspert

Et besøg af en indbrudsekspert kan bestilles via dette link <https://botrygt.dk/saet-indbrud-paa-dagsordenen/bestil-en-indbrudsekspert>

Alternativt kan sekretariatet i Grundejeren.dk kontaktes for hjælp til at formidle kontakten på sekretariat@grundejeren.dk.



Velkommen til nye medlemmer

Grundejeren.dk har gennemført en hvervekampagne som har givet resultat. Det er indtil videre blevet til otte nye medlemsforeninger med tilsammen 600 grundejere.

AF JACOB GORM LARSEN, FORMAND, GRUNDEJEREN.DK

På vegne af bestyrelsen vil jeg gerne byde alle de nye medlemmer velkommen til Grundejeren.dk. Vi har over de seneste måneder modtaget en del indmeldelser med udgangspunkt i den hvervekampagne, der er gennemført.

Det er derfor med glæde, at vi kan byde velkommen til følgende grundejerforeninger:

- Grundejerforeningen Godthaab Badensgade, Sundbyerne
- Grundejerforeningen Højvang, Valby
- Grundejerforeningen Slotsherrens Vænge, Vanløse
- Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse, Vanløse
- Svanevængets Ejerlag, Østerbro
- Grundejerforeningen Grønvangen, Vanløse
- Grundejerforeningen Slotsherrens-vænge, Vanløse
- Grundejerforeningen Valby Vænge, Valby
- Ejerlauget Cæciliavej 14-56

Samlet set betyder det 600 nye grundejere, som foreningen repræsenterer, og vi er forsat i dialog med en række foreninger omkring indmeldelse.

Nye medlemmer betyder at vi som forening står stærkere og dermed bedre kan repræsentere grundejernes interesser i København og tilbyde endnu bedre services til vores medlemmer gennem medlemskabet. Det betyder også, at vi kan udvikle foreningen og tilpasse vores arbejde mere målrettet efter jeres foreningers behov. ■



Lad os sammen bekæmpe indbrud



Få et
GRATIS
besøg

Læs mere og bestil et besøg:
www.botrygt.dk/korps

Risikoen for indbrud kan nedbringes betydeligt, hvis man gør enkle men effektive tiltag selv og står sammen som kvarter.

Få de bedste tips og anbefalinger tilpasset jeres område – og hør indbrudstyvens egen fortælling om, hvad der skal til, for at han opgiver og går sin vej.

Bo trygt tilbyder alle grundejerforeninger i Grundejeren.dk et **gratis oplæg** om indbrud og forebyggelse. Eneste krav er, at I kan samle minimum 15 personer.

Bo trygt!



Er du træt af at starte bilen for at hente dine pakker?

Grundejeren.dk har indgået partnerskab med Nærboкс som betyder at jeres grundejerforening kan få opsat en pakkeboks i jeres område.

AF JACOB GORM LARSEN, FORMAND, GRUNDEJEREN.DK

Den samlede mængde pakker, der leveres, stiger hvert år. Sidste år steg mængden i Danmark med 23%. Mængden af pakker medfører en øget udledning af CO₂, og det kan være besværligt at skulle starte bilen for at afhente sin pakke i en butik, hvor der kan være ventetid. Eller det kan medføre usikkerhed, hvis en kostbar pakke afleveres i indkørslen.

Som et alternativ har Grundejeren.dk indgået et samarbejde med Nærboкс, der er et landsdækkende netværk af pakkebokse, der opstilles i boligområder, så beboerne på en fleksibel og sikker måde kan afhente deres pakker, når det passer ind i deres planer.

Når man bestiller pakker, vælger man sin lokale Nærboкс som leveringspunkt

og når pakken er leveret i boksen åbnes boksen med en mobil app.

Standardkontrakt til medlemmer

Som en del af samarbejdet har Grundejeren.dk fået udarbejdet en standardkontrakt som medlemmer af Grundejeren.dk kan gøre brug af, såfremt man er interesseret i at få en Nærboкс opsat i sin grundejerforening – kontrakten vil være tilgængelig på hjemmesiden og de væsentligste punkter i aftalen er:

- Det koster ikke noget for en GF at få en Nærboкс sat op på et fællesareal
- Nærboкс har det fulde ansvar for drift, opsætning og genetablering i fobindelse med nedtagning af en boks
- Når man tilmelder sig er det for min. 6 måneder – herefter kan man opsige

samarbejdet med 1 måneds varsel såfremt man ikke længere ønsker boksen

- Det er grundejerforenings ansvar at man har råderet over det fællesareal hvor boksen opsættes. ►

Hvordan får vi en Nærboкс i vores grundejerforening?

På hjemmesiden kan du finde aftalen med Nærboкс samt praktisk information om hvordan man kommer igang. Man kan også kontakte sekretariatet såfremt der er spørgsmål eller hvis man vil have en Nærboкс: sekretariat@grundejeren.dk



Hvordan fungerer det?

Opsætning af en Nærboks rejser sandsynligvis en række spørgsmål, så herunder forsøger at vi besvare nogle af de mest oplagte:

Hvor meget fylder en Nærboks?

Nærboksen er 102 cm bred og 195 cm høj og består af en række forskellige rum i forskellige størrelser, der kan passe til forskellige pakker.

Hvad koster det at få en Nærboks?

Svar: Det koster ikke noget for foreningen at få opstillet en pakkeboks, ligesom den løbende drift også varetages af Nærboks

Hvem har ansvaret for pakkeboksen?

Svar: Som det fremgår af kontrakten har selskabet bag Nærboks det fulde ansvar for pakkeboksen

Hvem har adgang til pakkeboksen?

Svar: Der skal være offentlig adgang til boksen og adgang kan derfor ikke begrænses til f.eks. foreningens medlemmer.

Hvorfor er Nærboks en god ide?

Svar: Nærboks er godt for miljøet fordi den sparer klimaet for mange mindre køreture når der skal hentes pakker. Den er god for beboere i området der nemt, bekvemt og når det passer dem kan hente deres pakker tæt på bopælen.

Hvordan fungerer pakkeboksen?

Svar: Når man bestiller en pakke til levering kan man vælge "Nærboks" som leveringssted, når du køber varen. Via Nærboks app'en på din telefon, får du en besked, når pakken er leveret. Når man afhenter pakken åbnes lågen ved hjælp af app'en på din mobiltelefon.

Risikerer vi så at få store lastbiler på villavejene der fylder pakker i boksen?

Svar: Nej, det er udelukkende mindre varebiler der leverer pakker til boksen.

Kan man opsige aftalen igen hvis man fortryder?

Svar: Ja, der er en indledende binding på 6 måneder fra pakkeboksen er sat op, men herefter kan man opsige aftalen med en måneds varsel.

Hvor kan jeg finde mere information om Nærboks?

Svar: Du kan finde yderligere information om både Nærboks konceptet og selskabet bag her: www.grundejeren.dk/pakkeboks (Husk password: Grundejeren.dk2019)

Som det fremgår af boksen her på siden understøtter konceptet en række af FN's verdensmål og bidrager derigennem til bæredygtighed på en række områder. ■

Nærboks og FN's verdensmål

Nærboks er designet og udviklet af SwipBox. SwipBox arbejder aktivt med bæredygtighed, hvilket er integreret i hele Nærboks-konceptet. Virksomheden har især dedikeret sig til FN's verdensmål nr. 9, 11, 12 og 17.



Levering en del af infrastrukturen

Med den tætte placering af Nærboks pakkebokse samt en optimeret ruteplanlægning gøres hele værdikæden mere bæredygtig. Pakkeleverandørerne kører efter en optimeret rute, og kunderne får kortere vej til der, hvor de skal hente deres pakker.



Transport

CO2 udledningen inden for alle aspekter af pakkedistributionen skal reduceres. Med Nærboks etableres et netværk af pakkebokse, der står så tæt at der ikke er brug for at starte bilen for at hente sin pakke.



Genbrug

Nærboks er produceret af materialer, som let kan skilles ad og genanvendes. Nærboks produceres i Danmark, hvilket gør transporten kortere og mindre belastende for miljøet.



Forretningspartnerskaber

For at opnå verdensmålene er der et vedvarende fokus på tæt samarbejde mellem forskellige parter. Igen gennem strategiske partnerskaber og fokus på bæredygtige strategier og processer skabes den næste generation af pakkeinfrastruktur.



Hvem skal betale for omlægning af 'gæste'-ledninger på din grund?

Hvis der løber ledning som du ikke selv ejer, – for eksempel til kloak eller regnvand – på din grund, kan der opstå tvivl om hvem der skal betale hvis ledningen skal omlægges. En ny dom kaster nyt lys over spørgsmålet.

AF MORTEN MARK ØSTERGAARD, ADVOKAT (L), MMO@BUUSMARK.DK, 46 30 20 32

En dom afsagt den 4. juni 2020 af Vestre Landsret nåede landsretten frem til at det såkaldte "Gæsteprincip" fandt anvendelse ved omlægning af regnvandsledning på privat ejendom i forbindelse med bygningsudvidelse, så ledningsejer skulle betale for omlægningen.

Gæsteprincipet har gennem tiden løbende undergået en udvikling i retspraksis. Højesteret definerede i dommen optrykt i Ugeskrift for Retsvæsen U2009.2978H således:

"Gæsteprincipet er betegnelsen for en udfyldende regel, der finder anvendelse i tilfælde, hvor der uden vederlag er givet tilladelse til at anbringe en ledning på en ejendom. Reglen indebærer, at ledningsejeren som "gæst" skal bekoste ledningsarbejder, der er nødvendiggjort af arealejerens ændrede udnyttelse af det areal, hvor ledningen er anbragt. [...]

Gæsteprincipet har fundet udtryk i vejlovens § 106. Denne bestemmelse omfatter arbejder, der er iværksat af vejmyndigheden inden for rammerne af de formål, som myndigheden kan varetage." Gæsteprincipet er som anført lovfæstet i Vejloven, jf. Lov om Offentlige veje mv., jf. lov nr. 1540 fra 2014, § 77, stk. 1 (tidligere § 106):

"Arbejder på ledninger i eller over offentlige veje og stier, herunder om nødvendigt flytning af ledninger, i forbindelse med arbejder, der iværksættes af vejmyndigheden inden for rammerne af de formål, som vejmyndigheden kan varetage, betales af ledningsejeren."

Hvem skal nu betale

I dommen fra Vestre Landsret havde en ejendomsudvikler i 2015 købt en ejendom i Ålborg, hvor udvikleren ønskede at indrette 39 boliger. På ejendommen havde der tidligere ligget et bibliotek. Udvikleren fik byggetilladelse fra kommunen.

Projektet krævede, at der blev flyttet en regnvandsledning, som tilhørte et kloakselskab, og der opstod tvist mellem udvikleren og kloakselskabet om

betaling for ledningsomlægningen, der kostede i nærheden af en halv million kroner. Udvikleren betalte beløbet med forbehold om tilbagesøgning og anlagde sag mod kloakselskabet, idet udvikleren var af den opfattelse, at det på grund af Gæsteprincipet var kloakselskabet, der skulle betale for omlægningen.

I 1975 havde landvæsenskommissionen afsagt kendelse om godkendelse af et projekt vedrørende kloakering af det pågældende område i kommunen. I forbindelse med kendelsen blev der på de berørte ejendomme tinglyst en deklaration om bl.a. ledningsejers adgang til kloakledningerne.

Byretten frifandt 'gæsten'

Under retssagen gjorde kloakselskabet gældende, at udvikleren selv skulle betale for omlægningen, idet der i sin tid ved landvæsenskommissionens kendelse var sket ekspropriation af areal til ledningerne, og den daværende ejer, kommunen, havde fået erstatning for generne m.v., og derfor gjaldt Gæsteprincipet ikke.

Under byretssagen var kendelsen fra 1975 ikke fremlagt. Byretten frifandt her efter kloakselskabet.

Under landsretssagen blev kendelsen fra 1975 fremlagt. Landsretten gav udvikleren medhold i, at det var kloakselskabet, der skulle betale for omlægning-

gen, idet der ikke ved kloakeringen var sket ekspropriation, og kloakselskabet havde ikke godtgjort, at der var betalt erstatning til arealejeren. Der var herefter ikke belæg for at antage, at Gæsteprincipet ikke var gældende, og det var derfor kloakselskabet, der som ledningsejer skulle betale for omlægningen.

Under sagen var der i øvrigt en procesuel tvist omkring en erklæring afgivet af udvikleren under byretssagen, som blev trukket tilbage under landsretssagen. Denne er dog udeladt i denne artikel.

Grundejerens vedligeholdelsespligt

For grundejere og grundejerforeninger i almindelighed er Gæsteprincipet også af praktisk betydning. Som eksempel kan nævnes samspillet mellem grundejerens vedligeholdelsespligt efter Privatvejslovens § 44 og Gæsteprincipet.

I Karnovs noter til Privatvejslovens § 45 er det herom blandt andet anført, at "installationer anlagt af hensyn til færdslen på vejen eller af vejtekniske hensyn, herunder vejbrønde, der leder vand væk fra vejen, er en del af vejens udstyr og derved tilgrænsende grundejerens vedligeholdelsespligt, jf. Afg 2018-10-25. Ledninger med tilhørende dæksler, der ligger på gæsteprincip er ikke omfattet af vedligeholdelsespligten, se Brev 2010-09-27 (hvis en kommune kræver, at en privat fællesvej i byområde skal asfalteres, og dette medfører, at brønddæksler skal hæves, må udgifterne hertil afholdes af ledningsejeren"

Der kan nævnes mange andre interessante problemstillinger omkring Gæsteprincipet, og disse vil formentlig blive berørt i fremtidige artikler.

Vestre Landsrets sagsnummer
BS-2852/2019-VLR. ■





Privatretslig parkeringsordning har haft en øjeblikkelig virkning

To kommunale beslutninger var startskuddet til kaos, trængsel og stigende frustrationer, som betød at en række grundejerforeninger i Valby nu har fået en privatretslig parkeringsordning på de private fælles veje.

AF STEFAN FROST RASMUSSEN, VAB OG THOMAS KRING LAURIDSEN, VALBY NY VILLAKVARTER

Thomas Kring Larsen og Stefan Frost Rasmussen har talt sammen om deres proces og erfaringer vedrørende ansøgning om privat parkeringsordning i deres kvarter. VAB med Stefan i spidsen har været initiativtager og primus motor til indførelsen af en 'privatretslig parkeringsordning' i et større område omkring Valby Langgade station.

Hvad var baggrunden for ønsket om en parkeringsordning?

Inden jeg vil berette lidt mere om årsag og proces, så er det vigtigt for mig at sige, at jeg hverken er imod etablering af gulzone i Valby eller det planlagte projekt på Herman Bangs Plads, det var blot startskuddet til en masse udfordringer og potentielle udfordringer, som vi, som forening blev nødt til at reagere på.

Det hele startede 1. marts 2017 fortæller Stefan. På dette tidspunkt etablerede Københavns Kommune gulzone (betalingszone) i det centrale Valby og helt

ud til Valby Langgade station. I første omgang tænkte vi ikke, at dette ville skabe de store problemer for os, der har 3 private fælles veje på et lukket område tæt ved Langgade station, der grænser op til gulzone området. Vi havde en forventning om, at det primært ville være pendlere, der ville parkere ved os og tæt på stationen. Pendlere de kom jo i morgentimerne, hvor vi som beboere kørte, og de ville jo så forlade området og gøre plads til vores beboere når arbejdsdagen var omme.

Hvad skete der?

Et stigende antal parkanter, både udenbys og lokale beboere i gulzone, fandt jo ud af, at man kunne "bytte biler", således man kom i sin private bil og stillede den, tog herefter sin firmabil og kørte på arbejde. En anden problemstilling var simpelthen ferierejsende, der parkerede i et par uger og tog toget til lufthavnen, almindelige beboere i gulzone der ville

spare licensen. Alle disse forhold gjorde det til sidst umuligt for beboerne på de private fælles veje at få en parkeringsplads, på de veje som de selv har vedligeholdelsesudgifterne til.

Derudover, så indførte man en skrapere ordning på Frederiksberg, som området grænser op til. Og flere tog stationer fik lokale tidsrestriktioner, således, at flere bilister ville blive skubbet i vores retning.

Samtidig har kommunen planer om et projekt på Herman Bangs Plads, der grænser op til området, hvor parkeringspladserne vil blive reduceret med 20. Foreningen så derfor ingen anden udvej end at søge om en privatretslig parkeringsordning for at komme dette problem til livs.

Hvordan blev arbejdet sat i gang?

Vi begyndte at undersøge mulighederne, og fandt en ordning, godt nok en kommunal ordning, der havde præcis de samme argumenter som vores område og forening.

Vi fandt derfor også hurtigt ud af, at både vi og kommunen havde nogen krav der skulle opfyldes:

- Ordningen skulle minde så meget som muligt om kommunens egen ordning, der blev indført i et område i Valby 28. november 2018 – men var under opsejling længe før.
- Det skulle være til mindst mulig gene for vores egne beboere og gæster med ærinde.
- Det skulle have målet for øje, dvs. væk med dem der ikke havde/har ærinde i området.
- Vi skulle ikke tjene penge på ordningen og etableringen skulle koste mindst muligt

Hvad skete der herefter?

Vi tog emnet op på en generalforsamling som forslag, havde et oplæg, en årsag og et forventet resultat. Det blev enstemmigt vedtaget. Herefter gik arbejdet for alvor i gang.

Først kontaktede vi et privat parkeringsfirma, der kunne hjælpe os i gang og så vi havde en samarbejdspartner fra start af. Der er mange på markedet, men vi fandt et firma der havde den profil vi ønskede og vi var og er trygge ved dem. Herefter udarbejdede vi de bilag samt ansøgningen til Center for Parkering i Københavns Kommune som er ►



påkrævet i forbindelse med ansøgningen. Der står meget præcist på deres hjemmeside hvad ansøgningen skal indeholde og hvorledes man søger, såsom:

- Motiveret ansøgning
- Regler for området
- Eksempel på skiltningen
- Skilteplan – dvs. hvor vil skiltene skulle sættes op henne.

Hvordan gik det med ansøgningen?

Desværre, eller her i bagklogskabens klare lys, heldigvis, så fik vi afslag på vores ansøgning. Kommunens begrundelse var, at vores område var for lille, og at vi blot ville skubbe problemet til vores nabeforeninger. Jeg siger heldigvis, fordi vi nu alle i området har ordningen, hvilket i min optik er rigtig positivt og har hjulpet til den succes ordningen er indtil nu.

Kommunen gav udtryk for, at dels skulle området være tilstrækkelig stort til at problemet ikke bare skubbes videre, og dels skalområdet være vel afgrænset.

Stefan begyndte efter afslaget at kontakte alle foreninger med private fælles veje i nærområdet, for at få dem med i ordningen. Efter mange bestyrelsesmødesøg og generalforsamlinger sendte vi en fælles ansøgning, hvor 7 foreninger er med. Området er bl.a. afgrænset af Valby Langgade samt de tre toglinier i området.

Denne ansøgning blev, efter noget kommunikation frem og tilbage bl.a. om den præcise placering af skilte, godkendt af kommunen.

Hvordan er ordningen udformet?

Alle beboere kan få licens, der administreres i et online system af hver enkel forening. Derudover har hver husstand fået 18 gæstekort. Et gæstekort gælder i 24 timer. Endelig er der i tidsrummene mandag-fredag 0600 – 2100 og Lørdag



0900 - 1300 tre timers parkering, hvor udefra kommende skal sætte parkerings-skiven.

Ingen af de 7 foreninger er stavnsbundet men kan træde ud når de ønsker.

Har det så virket?

Ordningen har haft den ønskede effekt fra dag 1 skiltene kom op. Det skal nævnes, at ikke alle 7 foreninger havde lige store udfordringer, men alle kom med netop for at forhindre at parkeringen blev skubbet videre.

Skal man bruge meget tid?

Ja, hvis man er flere foreninger om det, men ikke på selve ansøgningen og processen, samt den efterfølgende registrering. Men forarbejdet tager tid, når flere foreninger skal være sammen om et projekt, og især når projektet vækker mange følelser hos folk – og det gør parkering.

Hvad har det kostet?

Det har ikke kostet noget som helst andet end bestyrelsernes arbejdstimer. Etableringen er betalt af parkeringsfirmaet, som så til gengæld får alle indtægter fra parkeringsafgifterne.

Har Kommunen været "tunge at danse med"?

Nej, Center for Parkering i Københavns kommune har været imødekommende, behjælpelig og ydet god service i processen. Havde man ikke alt med i ansøg-

ningen, så fortalte de præcist hvad der manglede og hvordan det skulle leveres. Havde man spørgsmål til regler eller procedure, så hjalp de i den forbindelse.

Da vi fik afslag, så fortalte de også om mulighederne.

Så kommunen har ikke været tunge at danse med.

Hvorfor ikke komme ind under den kommunale gule zone?

Kommunen må ikke opkræve penge for parkering på private fælles veje, så en udvidelse af zonen ville ikke hjælpe på vores udfordringer. Så skal kommunen overtage vejene og gøre dem offentlige, det er der mange holdninger til, men kommunen skal også være villig til det – ligesom foreningen skal.

Hvorfor ikke få kommunen til at etablere den ordning, de har etableret i en anden del af Valby, som svarer meget til den indførte ordning?

Kommunen har sådan set ikke været afvisende overfor dette. De har bare ikke penge på budgettet til at etablere en kommunal ordning de første flere år. Men vi er nu helt trygge og ser flere eller mange fordele ved at have en privatsretlig ordning man selv administrerer. Det gør det mere smidigt og fleksibelt for vores andelshavere og beboere. Så undgår man det store system, men kan blot sende en mail til bestyrelsen når man skal have licens eller man får ny bil. ■





Efter corona: Vi vil have mere lys, grønt, frihed og fællesskab

Corona har skubbet til vores ønske om sommerhus, hus med have og flere grønne områder, viser undersøgelse. Ekspertter mener, det kommer til at påvirke den enkeltes indretning og boligvalg – og den offentlige byplanlægning.

AF KIRSTEN MARIE JUEL JENSEN, JOURNALIST, BOLIUS

En lille haveplet. En luftig altan. En frodig baggård eller park i nærheden. Og plads til at trække sig tilbage på en hjemmearbejdsplads, samtidig med nem adgang til fællesskab med familien eller naboerne.

Det er nogle af de drømme, corona-pandemien har forstærket, lyder det fra en række eksperter. Og det samme tyder en ny undersøgelse på, som YouGov har udført for Videncentret Bolius blandt danskere, der bor i ejer- eller andelsbolig.

Undersøgelsen er gennemført af analyseinstituttet YouGov for Videncentret Bolius blandt danskere i alderen 25+, som bor i ejer- eller andelsbolig. Der er i alt gennemført 1.015 CAWI-interviews fra 15.-18. maj 2020

Corona får os dog ikke til at flytte i stridende strømme. Kun syv procent mener, at pandemien har betydning for, hvor de i fremtiden vil bosætte sig. Det gælder for dobbelt så mange i hovedstadsområdet – 13 procent – end i resten af landet. Men overordnet har 9 ud af 10 ikke ændret boligplaner.

Corona ændrer ikke danskernes lyst til at flytte

– Generelt viser undersøgelsen, at danskerne er glade for, hvor de bor. Vi kommer ikke til at se store folkevandringer på grund af corona. Der er mange andre faktorer som job, familie og venner, der spiller ind på, om man vil flytte, siger Henrik Sonne, senioranalytiker i Videncentret Bolius og fortsætter:

– Man kunne tro, at folk vil flytte ud af byerne og ud på de store vidder, når de under en krise som COVID-19 har oplevet smitterisikoen ved at bo for tæt. Men ser man fx på dem, der vil flytte ud af hovedstadsområdet, vil halvdelen blot til en mindre by, mens den anden halvdel faktisk drømmer om at bo i en større by.

Karantæne giver øget lyst til hus, have og sommerhus

Uanset, om der er mange flytteplaner på bordet eller ej i de danske hjem, peger undersøgelsen dog i retning af, at flere har gennemtænkt deres værdier, og hvilket liv de vil leve i fremtiden.

For eksempel har 11 procent af dem, der ikke har hus og have, fået lyst til at få det på grund af isolation under pandemien. Og 6 procent af dem, der ikke har sommerhus, ønsker nu dette, mens 7 procent ønsker adgang til flere grønne, rekreative områder i byerne, fordi de ikke har det.

Dagslys, altan og fællesskab

Det overrasker ikke Tina Saaby, der er stadsarkitekt i Gladsaxe Kommune og tidligere har været det i København.

– Under den hjemmekarantæne, som de fleste har været i, har der været mere tid til at drømme og reflektere over, om man bor det rette sted, og hvad der har betydning for en i forhold til hjemmet, indretningen og omgivelserne, siger hun.

Hun mener derfor, at corona har forstærket helt grundlæggende boligværdier.

– Mange er eksempelvis blevet opmærksomme på, hvor vigtigt det er at have gode dagslyshforhold, at man kan lufte ordentligt ud, og at man har et udested – en altan eller et lille stykke have – så man kan få frisk luft. Eller at der er gode steder i nærområdet, hvor man kan gå tur, siger Tina Saaby og fortsætter:

– Jeg tror også, det er gået op for mange, hvor vigtigt fællesskab er. Uanset, om man bor alene eller med familien, har det en værdi, at man har gode naboer, man kan stoppe op og sige hej til.

Corona øger efterspørgsel på flexboliger og sommerhuse

I Dansk Ejendomsmæglerforening bekræfter direktør Ole Hækkerup både de tendenser, undersøgelsen og Tina Saaby peger på. Efterspørgslen efter lys, luft og grønt kan nemlig også ses i boligsalget.

– Indtil videre har der under corona været mindre salg i ejerlejligheder, men til gengæld et stigende salg af sommerhuse og villaer til under en halv million i ►



11 procent af dem, der ikke har hus og have, har fået lyst til at få det på grund af corona-epidemien. 6 procent ønsker nu et sommerhus, mens 7 procent ønsker adgang til flere grønne, rekreative områder i byerne, viser en YouGov-undersøgelse for Videncentret Bolius fra maj 2020.



Vandkantsdanmark. Vi formoder, det er boliger, som folk vil bruge til flexboliger – altså også som fritidsbolig, fortæller han.

Yngre familier køber sommerhuse

Han mener, især børnefamilier og beboere i etageejendomme uden altan har følt, at rammerne derhjemme har været trange under isolationen, og derfor har de fået et lille skub til at få købt det grønne åndehul, de måske længe har drømt om.

– Vi har dog længe set en tendens til, at især yngre i 30'erne er begyndt at købe sommerhuse. Tidligere skulle de fleste vælge mellem udlandsrejser eller at købe sommerhus i Danmark. Men flere har fået råd til begge dele, siger Ole Hækkerup.

Boligkrise efter corona er afblæst

Han ser dog – som undersøgelsen også peger på – heller ikke de store folkevandringer mod landområderne. For viruskrisen har ikke blot potentiale til at ændre danskernes boligværdier, men også deres økonomi.

– Hvor vi ender, er dog meget svært at spå om. Renten er lav, og udbuddet af boliger er lavt, så det trækker i retning af, at boligsalget og boligpriserne ikke skulle dykke.

– Omvendt kan et fald i beskæftigelse påvirke boligsalget negativt. Men jeg tror heldigvis ikke, det går så galt, som mange spåede i begyndelsen, siger Ole Hækkerup.

Efterspørgsel efter hus med have

Fremtidsforsker og direktør i Fremforsk, Jesper Bo Jensen forventer heller ikke en generel boligkrise. Men han tror, at tendensen med at flere køber sommerhus eller hus på landet, mens færre investerer i ejerlejligheder, vil være blivende.

– Corona har sat spørgsmålstegn ved bylivet. Den gruppe, vi i nogle år har kaldt city dwellers, der elsker cafelatte og distortion, er begyndt at sige: Vil vi bo så tæt i en by? Det har øget betydningen af haven og parkerne, og jeg tror, det bliver hængende hos os, siger Jesper Bo Jensen.

Udelivet er eksploderet At flere i hvert fald færdes i skovene, på strandene, i parkerne og andre grønne områder, er i hvert fald ikke til at komme udenom. Det forklarer Helle Søholt, arkitekt og CEO i Gehl Architects, der under corona-krisen har observeret og analyseret bylivet i København, Svendborg og Horsens.

– Vi har set en 35 procent stigning i bylivet i de lokale boligkvarterer. Både familier, unge og ældre er ude i større omfang for at lege eller motionere i parker, på legepladser, havnefronter og andre grønne byrum, siger hun.

Brug for at møde andre mennesker

Når alt andet har været lukket ned, og vi har måttet arbejde eller gå i skole derhjemme, har vi haft brug for fysisk aktivitet på en anden måde. Derudover mener Helle Søholt, det er folks grundlæggende behov for socialt samvær, der har ført til sang og samtaler på tværs af altaner, i gårdmiljøer og små gader uden trafik.

– Vi har brug for dagslys og at møde andre mennesker. Selv om vi ikke har kunnet komme nærmere hinanden end to meter, har det givet en social tryghed at kunne mødes udenfor – parvis, i små grupper eller alene for at få stimulans fra omgivelserne, uddyber Helle Søholt.

At flere søger mod grønne områder, lys og luft vil dog ifølge hende langtfra blive byernes død. Mange andre faktorer – som uddannelses- og jobmuligheder – taler stadig for stigende urbanisering.

– Men jeg tror, det har øget alles bevidsthed om, at hvis man ikke har råd til rækkehus og have eller en lejlighed med altan, så har man brug for grønne åndehuller i sit nærmiljø, siger hun.

Flere søger mod bofællesskaber

Helle Søholt bakkes op af Tina Saaby, der heller ikke mener, corona er begyndelsen på urbaniseringens endeligt. Men den vil få en langtidseffekt på både boligen og byrummet.

– Jeg oplever, isolationen har forstærket vores fokus på, at vi både har behov for privathed og fællesskab. Så det kan gøre, at flere for eksempel søger mod større eller mindre bofællesskaber – især, hvis de bor alene som unge, fraskilte eller ældre. Og ellers søger man en bolig, hvor der er adgang til gårdhave eller et andet hyggeligt udemiljø med kontakt til naboer og omgivelser.

– Samtidig har flere fået fokus på, at det er vigtigt at have sit eget værelse. At kunne lukke døren har en værdi for os som mennesker, uanset om det er for at kunne arbejde i ro eller have lidt privathed, siger Tina Saaby.



Byer bliver grønnere i fremtiden

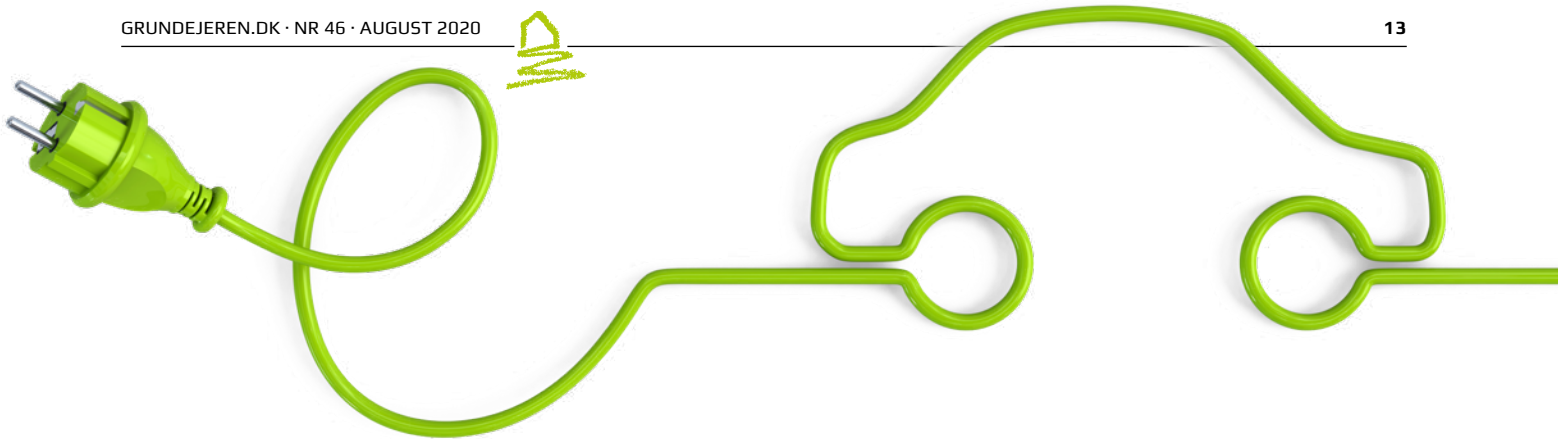
Helle Søholt er heller ikke i tvivl om, at nedlukningen af samfundet på grund af corona både vil præge den enkeltes boligvalg og byplanlægningen.

– Byerne skal gøres grønnere med endnu flere parker, træer og uderum. Men selv om de helt store greb skal tages på byplan-niveau, tror jeg også, vi vil se, at beboergrupper går sammen om at etablere grønne gårde, fælles legeplads eller skifte ejendommens vinduer til nogle, der lukker mere lys og grønt ind, siger Helle Søholt.

Fremtidsforsker Jesper Bo Jensen ser også byrummene udvikle sig, men han mener alligevel, flere på sigt vil få behov for mere grønt, end byen kan levere.

– Jeg mener ikke, at en fortsat urbanisering er mejslet i sten. Siden finanskrisen har vi set en udflytning til Sjælland i mange omgange. Og corona har ført til, at der for alvor er sket en afkobling mellem arbejdsplads og bolig. Flere har fundet ud af, at det virker med hjemmearbejdsplads og kan derfor bo langt væk fra deres job, mener han. ■

Artiklen er bragt med tilladelse fra Bolius som er et ikke-kommercielt, videncentret, ejet af Realdania, der hverken sælger produkter eller tjenester.



Høring om omstilling af erhvervstransport og udbredelse af ladeinfrastruktur til elbiler

Grundejeren.dk er blevet inviteret til at deltage i Vejdirektoratets høring vedr. pulje til omstilling af erhvervstransport og pulje til udbredelse af ladeinfrastruktur til elbiler. Her er vores høringssvar.

AF METTE WEJE ØSTERGAARD, SEKRETARIATSLÉDER, GRUNDEJEREN.DK

Høringssvar til Vejdirektoratet Bekendtgørelse om pulje til omstilling af erhvervstransport og Bekendtgørelse om pulje til udbredelse af ladeinfrastruktur til elbiler.

Grundejeren.dk takker for invitation til deltagelse i høring om udkast til bekendtgørelse om pulje til omstilling af erhvervstransport og udbredelse af ladeinfrastruktur, som vi har læst med stor interesse. Hermed afgives høringssvar fra Grundejeren.dk for begge bekendtgørelser.

Grundejeren.dk er en paraplyorganisation for grundejerforeninger i Københavns Kommune. Vi har bl.a. særligt fokus på private fællesveje.

Grundejeren.dk ser imødekommende på tiltaget, der fremmer grøn omstilling. Dette er en agenda, som Grundejeren.dk arbejder aktivt for i kraft af at repræsentere den grønne bræmme rundt i Hovedstaden ved bl.a. villakvarterer. Det er vores opfattelse at Grundejerne er aktive ifb. med den grønne omstilling og gerne bidrager, hvor de kan. Vi ved positivt at mange grundejere er opmærksomme bl.a. ladestander eks. på egne villaveje. Det er vurderingen, at vi kan forvente, at op mod 50% af alle grundejere vil have el-bil frem mod 2030. For de grundejere, der ikke har adgang til parkering på egen grund, herunder bl.a. etageejendom, vil der være behov for at oplade på vejen. Særligt i større grundejerforeninger, vil det derfor være hensigtsmæssigt at opstille ladestationer således, at der er et ekstra incitament for grundejere til at bidrage til denne positive udvikling.

Grundejeren.dk vil gerne benytte denne lejlighed til at opfordre til at grundejerforeninger inddrages og dermed bidrager til den grønne omstilling. Grundejernes veje repræsenterer et stort areal i København, og vi vil gerne opfordre til, at der i den andel, som vedrører byzone **afsættes en specifik andel af puljen til netop dette areal.** Yderligere ser vi derfor gerne, at grundejerforeninger får mulighed for at indgå i partnerskaber med bl.a. ladestanderoperatører og at **dette fremgår tydeligt som en oplagt mulighed i bekendtgørelsen.** Alternativt at det fremgår af retningslinjerne for udmøntning af puljen.

I forbindelse med at bekendtgørelserne også vedrører potentiel kommerciel og tung trafik vil vi gerne gøre opmærksom på, at der er risiko for farlige situationer, såfremt opladning til særligt den tunge kommercielle trafik placeres i nærheden af villakvarterer, hvor bl.a. børn ofte færdes mere frit samt til og fra skole. Dertil vil særligt den tunge trafik belastte slitage på vejen, hvis vedligeholdelse grundejerne selv er forpligtet til. Vi har desværre for set u hensigtsmæssige foranstaltninger, som overbebyrder og belaster vejene unødigt.

Dertil kan der forekomme u hensigtsmæssig parkering til særlig gene for de omkringliggende beboere. Ift. udkast til bekendtgørelsen beder vi jer derfor være **særligt opmærksomme på dette ifb. med placering af knudepunkter og tankanlæg.** Vi beder jer om at tage med i jeres betragtninger, at **I ikke bidrager til, at der er tung trafik i villakvarterne.**

Dette gælder også randområder, eksempelvis i kanten af et villakvarter, hvor det kan være umiddelbart hensigtsmæssigt at placere sådanne knudepunkter i byen. Jf. ovenstående er der risici forbundet ved de sideeffekter en sådan disponering vil have. Vi vil derfor gerne opfordre til at **ladestationer til henholdsvis personbiler og tung trafik adskilles i retningslinjerne,** således at vi kan sikre en tryk og hensigtsmæssig opladning for alle parter. Dvs. at kategoriseringen tænkes i vægt og dermed belastning af vejen, frem for erhvervsmæssig status.

Slutteligt vil vi i Grundejeren.dk gerne opfordre til, at vi inddrages og angiver hermed vores erklæring om at vi gerne vil bidrage til processerne og være behjælpelig, hvor vi kan. Eksempelvis vil vi gerne opfordre til, at **vi inddrages i retningslinjer for adgang til ladestationerne,** i dialog med jer og andre relevante parter for at sikre hensigtsmæssigheden i de afledte effekter ift. bl.a. parkering på vejene.

Vi er meget glade for at blive hørt i disse sammenhænge og håber at kunne bidrage til processerne. I er meget velkomne til at kontakte os for yderligere spørgsmål eller oplysninger. ■

På vegne af Grundejeren.dk
Jacob Gorm Larsen
Formand for Grundejeren.dk
Mette Weje Østergaard
Sekretariatsleder
Grundejeren.dk
17. juni 2020



Sekretariat

Mette Weje Østergaard
Tlf. 24 25 05 03
sekretariat@grundejeren.dk

Juridisk Hotline

Grundejeren.dk har en juridisk hotline, som bestyrelser i grundejerforeninger og vejlaug, som er medlem af Grundejeren.dk gratis kan benytte sig af.

For yderligere information se: <https://www.grundejeren.dk/advokatrdgivning>

Forsikring

HDI kollektiv ledelses- og bestyrelsesansvarsforsikring, erhvervsansvar og underslæb for medlemmer af Grundejeren.dk.

Kontakt kasserer@grundejeren.dk for yderligere oplysninger eller evt. Forsikringsagent Stefan Myralf assurance@myralf.dk, T: 53837006

Medlemsblad

Redaktion

Jacob Gorm Larsen (ansvarshavende)
formand@grundejeren.dk
Mette Weje Østergaard
sekretariat@grundejeren.dk

Udgiver: Grundejeren.dk

Layout: Michael Mossefin/Paramedia 13124

ISSN: 22449035

Bestyrelsen

FORMAND

Jacob Gorm Larsen
Valgt for GF Nordre Hansted
Mail: formand@grundejeren.dk

NÆSTFORMAND

Birgit Philipp, 1. suppleant
Valgt for GF Søndre Hansted
Mail: bp@grundejeren.dk

KASSERER

Poul Hounsgaard
Valgt for GF Sundbyvang
Mail: Kasserer@grundejeren.dk

BESTYRELSESMEDELMER

Erik Jønsson
Valgt for Kirkestiens Villakvarter
Mail: ej@grundejeren.dk

Hanne Skovsgaard

Valgt for G/F Forfatterkvarteret
Mail: hs@grundejeren.dk

Anne Brix Christiansen

Valgt for G/F Danas Park
Mail: ab@grundejeren.dk

BESTYRELSESMEDELMER

Gurbakhsh Singh Sanotra
Valgt for Brønshøj Præstegårds GF
Mail: gss@grundejeren.dk

Jørgen Tetzschner

Valgt for Brønshøjgaard Haveby
Mail: jt@grundejeren.dk

Charlotte Tørngren

Valgt for Vanløse
Grundejersammenslutning,
fast medlem for Vanløse bydel
Mail: ct@grundejeren.dk

Mette Langelund Klit

Valgt for Vigerslev Haveforstad
Mail: mlk@grundejeren.dk

SUPPLEANTER

Mette Weje Østergaard
Valgt for Ulriksdal
Mail: moe@grundejeren.dk

Jørgen Vinding

Valgt for Vanløse Ny Villakvarter
Mail: jv@grundejeren.dk

Medlemsforeninger

2100 Østerbro

Ny Ryvang Villakvart. Vejlaug
Solvænget m.v.,
Ejerlauget vedr. rækkehuse
Strandpromenade
Kvarterets Grundejerlaug

2300 Sundbyerne

Fredenshøj GF
Godthaab Badensgade
Møllely GF
Odin GF
Strandengen GF
Sundbyvang GF
Ulrick Birchs Allé Vejlaug
Valhal GF
Vestre Solvang GF

2400 NV

Dortheavejs Vejlaug
Enebærvej GF
Utterslevhøj GF

2500 Valby

Ankeret GF
Dæmningen GF
Ejerlauget Cæciliavej 14-56
Forfatterkvarteret GF
Frilands Allés Vejlaug
Gl. Østengaard GF
Grønnehave GF
Hestehaven GF
Højmark GF
Kløverbladet GF
Lyset GF
Nordre Hanssted GF
Nybovej GF
Ny Østergaard Villaby GF
Strandlyst GF
Søholm GF
Søholm Parkby GF
Søndervang GF
Søndre Hanssted GF
Trekantens Vejlaug
Ulriksdal GF
Valby og Omegns Byggef.
Valby Nye Villakvarter
Vigerslev Haveforstad GF

2700 Brønshøj

Boeslunde GF
Brønshøjgårds Haveby GF
Brønshøj Kirkevejs Vejlaug
Brønshøj Parcelforening
Brønshøjs Præstegård GF
Brønshøj Præstegårdso
Danas Park GF
Enighedens Vejlaug
Frederikssundsvej 333 EF
Godthaab GF
Havebyen Præstevangen
Holcks Plads
Husum Haveby GF
Håbets Allé Vejlaug m.fl.
Kirkemosens Haveby GF
Lille Husum GF
Solhøj GF
Søgaard GF
Vejforeningen af 11/61957
Vejlauget matr. nr 2215-2242

2720 Vanløse

Bakke Allé GF
Bakkedal GF
Damhussøen GF,
Fossgården GF
Frederiksgårds Allé Vejlaug
Grønvangen GF
Hasselvængets Ejerlaug
Hastruplund GF
Holmestien GF
Katrinedal GF
Kildeåens Haveby GF
Kirkestiens Villakvarter GF
Kæragervej GF
Langkærvej/Ledagersti GF
Løvholmens Vejlaug
Morsøvej af 1945 GF
Ofea Plads GF
Slotsherrens Bro GF
Slotsherrens Vænge GF
Slotsherrensvænge GF
Thorupgårdens Haveby GF
Toftøvejens Vejlaug
Tornestykkets Vejlaug
Vanløse Haveby GF
Vanløse Ny Villakvarter GF
Vanløse Stationsby GF
Aabakken GF
Åbjergvejens Rækkehuse GF