



**Indhold:**

Side 1	Indkaldelse til generalforsamling
Side 1	Tilmelding til Hjemmeside Beretninger
Side 2	Dagsorden for generalforsamlingen
Side 3 - 7	Regnskab, status.
Side 8	Tilmelding til generalforsamlingen Fuldmagt til generalforsamlingen

*Bestyrelsen ønsker alle  
foreningens medlemmer  
en god sommer*

---

**INDKALDELSE TIL**

**Ordinær generalforsamling mandag den 22. juni 2020**

Den ordinære generalforsamling afholdes kl. 19,00 i **Menighedssalen, Adventskirken, Sallingvej 90**

Vanløse. Dørene åbnes kl. 18,30

**Der må maks. komme 1 person fra hver matrikel**, da vi højst må være 50 personer. Se tilmeldingen på side 8

Der bliver ingen forplejning i år.

Dagsordenen: se side 2. Tilmelding og fuldmagt findes på side 8

Beretning om foreningens virke er udsendt med bladet i marts måned, som også findes på foreningens hjemmeside: KSVK.dk

**Hjemmeside:**

**Da bestyrelsen har besluttet at fremtidige meddelelser kommer på foreningen hjemmeside og der mangler ca. 100 mail adresser er der til de husstande der ikke har afleveret en mail adresse indlagt en seddel, som bedes udfyldes og afleveres til kasseren,**

**Torben Wittchen, Højstrupvej 8, 2720 Vanløse**



## **Ordinær generalforsamling mandag den 22. juni 2020, kl. 19.00**

i **Menighedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90**, 2720 Vanløse. Dørene åbnes kl. 18.30.

Dagsordenen jævnfør vedtægterne § 11 er følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Revideret regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag:  
Bestyrelsen foreslår at foreningskontingentet hæves med kr. 200,- til kr. 850,-
5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse
6. Valg af formand eller kasserer

Formand Sune B. Krings (valgt i 2018 – modtager genvalg)

Kasserer Torben Wittchen (valgt i 2019 – ikke på valg i år)

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant

*Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:*

Erik Jønsson (valgt i 2018 – modtager genvalg)

Morten Widtfeldt (valgt i 2018 – modtager genvalg)

*Bestyrelsessuppleant for 2 år:*

Kjeld Jungvig (valgt i 2019 – modtager genvalg)

*Medlemmer og suppleant, som ikke er på valg i 2020*

Henrik Kristensen

Jesper Puch Hansen

Karl Westlake

Bjarne Huusfeldt, suppleant

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

*Revisor:*

Jesper Krogdahl (valgt i 2019 – villig til genvalg)

*Revisorsuppleant:*

Christian Teilmann-Ibsen (valgt i 2019)

9. Eventuelt

## Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2019

### Ordinær drift

Indtægter	Regnskab 2019	Budget 2019	Afvigelse
Kontingent, (252 budget/faktisk 255)	165.750	163.800	1.950
Gebyrer, ejendomsmæglere	8.750	1.500	7.250
Lejeindtægter, telte, borde stole.	4.500	0	4.500
Renteindtægter	0	0	0
Gebyrindtægter, medlemmer	1.500	0	1.500
<b>Indtægter i alt</b>	<b>180.500</b>	<b>165.300</b>	<b>15.200</b>
<b>Udgifter</b>			
Anlæggene	-83.094	-70.000	-13.094
Anlæg 8 andele til vejlån á 3950	-31.600	-31.600	0
Anlæg 8 andele til vejvedl. á 300	-2.400	-2.400	0
Snerydning	-18.295	-30.000	11.705
Grundejersammenslut. i Vanløse	-11.300	-17.500	6.200
Porto, telefon	-3.850	-7.000	3.150
Blad	-2.073	0	-2.073
Hjemmeside	-2.620	0	-2.620
Bestyrelsesmøder m.v.	-14.406	-15.000	594
Generalforsamling	-3.359	-5.000	1.641
Bankgebyrer	-2.365	-3.300	935
Brøndrensning	-6.368	-6.500	132
Diverse	0	-200	
Arrangementer	0	-2.000	2.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-181.731</b>	<b>-190.500</b>	<b>8.569</b>
<b>Grundejerforening, årets driftsresultat</b>	<b>-1.231</b>	<b>-25.200</b>	

## Vejvedligeholdelse

Indtægter	Regnskab 2019	Budget 2019
214 / 214 grundejere vejvedligeholdelse	64.200	
Anlæggene, GF egne 8 andele á 300,-	2.400	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>66.600</b>	<b>66.600</b>
<b>Udgifter</b>		
Ordinær vedligeholdelse	-125.835	
Grøn vækst, reparation fortorve	-118.988	
Grøn vækst, dampning af fortove	-64.063	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-308.885</b>	
<b>Vejvedligehold, årets underskud</b>	<b>-242.285</b>	<b>-242.285</b>

## Vejlån i KSVK

<b>Indtægter</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2019</b>
175 grundejere á 3950, afdrag	691.250	691.250
Anlæggenes 8 andele á 3950	31.600	31.600
<b>Indtægter i alt</b>	<b>722.850</b>	<b>722.850</b>

### Udgifter

Afdrag	-258.069
Renter	-454.192

**Udgifter i alt** **-712.261**

**Vejlån, årets "overskud"** **10.589**

### Årsopgørelse for vejlånets afvikling i Nordea

Primo 2019 saldo lånekonto -8.372.405

Indbetalt 712.261

Årets renteudgifter -454.192

**Ultimo 2019 saldo vejlån Nordea** **-8.114.335**

## Vejlån opsparing i foreningens kasse 2008 -2019

Tidligere opsparet 72.356

Årets overskud 2019 10.589

**Ultimo 2019 saldo vejlånernes opsparing** **82.945**

## Samlet opsparet forening, Vej og Lån 2019

Grundejerforening, årets drifts resultat -1.231

Vejvedligehold, årets resultat -242.285

Vejlån, årets resultat 10.589

**Årets forbrug af formue** **-232.927**

## Balance ultimo 2019

### Aktiver

Vejenes værdi	7.772.981	
Indestående på Nordea driftskonto	613.346	
<b>Aktiver I alt</b>		<b>8.386.327</b>

### Passiver

Nordea anlægslån ultimo		<b>-8.114.335</b>
Forudbetalt fra grundejere		-67.250
Skyldige kreditorer, ultimo		0
Passiver i alt		-8.181.585

Egenkapital fordeler sig til

Overført fra 2018	358.059	
Årets driftsresultat	-1.231	

---

**Foreningens del af kassebeholdningen** **356.828**

Overført fra 2018	363.992	
Årets underskud	-242.285	

---

**Vejvedligeholdels del af kassebeholdningen** **121.707**

Overført fra 2018	72.356	
Årets overskud	10.589	

---

**Vejlånernes opsparing i KSVK** **82.945**

---

**Passiver i alt** **-8.386.327**

**Balance** **0**

Regnskabet er revideret af foreningens revisor

Vanløse den februar 2020

Signeret

Signeret

Jesper Krogdahl  
Revisor

Torben Wittchen  
Kasserer

## Udkast til budget for perioden 1. januar til 31. december 2021

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
<b>Indtægter</b>			
Kontingent 650,- i 2020, 850,- i 2021	165.750	165.100	215.900
Gebyrer (ejendomsmæglerhenvendelser)	8.750	1.500	1.500
Udlejning af Telte, Borde og stole	4.500	3.000	3.000
Renteindtægter		0	0
Gebyrindtægter, medlemmer	1.500		0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>180.500</b>	<b>169.600</b>	<b>220.400</b>
<b>Udgifter</b>			
Anlæggene	-83.094	60.000	60.000
Anlæggenes 8 andele til vejlån.	-31.600	31.600	31.600
Anlæggenes 8 andele til vejvedligehold	-2.400	1.600	1.600
Snerydning	-18.295	30.000	30.000
Grundejersammenslutning i Vanløse	-11.300	13.000	13.000
Porto, Telefon	-3.850	5.000	5.000
Blad	-2.073	3.000	3.000
Hjemmeside	-2.620	1.000	3.000
Bestyrelsesmøder m.v.	-14.406	15.000	15.000
Generalforsamling	-3.359	5.000	5.000
Diverse, Stole	0		
Bankgebyrer	-2.365	4.000	2.500
Arrangementer	0	2.000	2.000
Brøndrensning	-6.368	6.500	7.000
Vedligeholdelse af rendestensbrønde			200.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-181.731</b>	<b>177.700</b>	<b>378.700</b>
<b>Årets budget resultat</b>	<b>-1.231</b>	<b>-8.100</b>	<b>-158.300</b>

”Note: Bestyrelsen har i 2020 fået gennemført en TV inspektion af brøndene. Denne post fremgår ikke af budgettet 2020 da udgiften ikke var kendt da budgettet blev udarbejdet. Udgiften dækkes af foreningens opsparede midler. ”

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
<b>Vejvedligeholdelse</b>			
<b>Indtægter</b>			
214 grundejere á 300,-	64.200	64.200	64.200
Anlæggenes 8 andele á 300,-	2.400	2.400	2.400
Indtægter i alt	66.600	66.600	66.600
<b>Udgifter</b>			
Vejvedligeholdelse udgifter - alm. Drift	308.885		
Afsat til reparationer			25.000
<b>Årets "budget" vejvedligeholdelse</b>	<b>-242.285</b>	<b>66.600</b>	<b>41.600</b>

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
<b>Vejlån</b>			
<b>Indtægter</b>			
174 grundejere á 3900/3850/3850	678.600	669.900	669.900
Anlæggenes 8 andele á 3900/3850/3850	31.200	30.800	30.800
Indtægter i alt	709.800	700.700	700.700
<b>Udgifter</b>			
Ydelser	712.261	700.000	700.000
Udgifter i alt			
<b>Budget overskud på lånet 2019</b>		<b>700</b>	<b>700</b>

## Tilmelding – Ordinær generalforsamling 22. juni 2020

*Da vi kun må være 50 personer forsamlet, beder vi i år om tilmelding til generalforsamlingen.*

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Matr. nr. \_\_\_\_\_

Dato og underskrift: \_\_\_\_\_

Tilmeldingen skal helst være fremsendt senest onsdag den 17. juni ved enten:

1. at sende en e-mail til Erik Jønsson på [be.j@mail.dk](mailto:be.j@mail.dk) eller
2. at aflevere tilmeldingsblanketten til Erik Jønsson, Egelykkevej 15 B, 2720 Vanløse.

## Fuldmagt – Ordinær generalforsamling 22. juni 2020

Undertegnede: \_\_\_\_\_

Bosiddende: \_\_\_\_\_ Matr. nr. \_\_\_\_\_

Giver hermed: \_\_\_\_\_

Bosiddende: \_\_\_\_\_ Matr. nr. \_\_\_\_\_

Fuldmagt til at stemme på mine vegne ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Bemærk venligst vedtægterne § 12, stk. 5: "Ingen fremmødte kan afgive mere end én stemme ved fuldmagt".

Dato og underskrift: \_\_\_\_\_