



Indhold:

Side 1	Indkaldelse til generalforsamling Fradragsberettigede renter
Side 2	Tilmelding til Hjemmeside Beretninger
Side 3	Et år med Grøn Vækst
Side 4	Dagsorden for generalforsamlingen
Side 5-7	Regnskab, status.
Side 8	Tilmelding til generalforsamlingen Fuldmagt til generalforsamlingen

*Bestyrelsen ønsker alle
foreningens medlemmer
et godt forår*

INDKALDELSE TIL

Ordinær generalforsamling mandag den 20. april 2020

Den ordinære generalforsamling afholdes kl. 19,00 i **Menighedssalen, Adventskirken, Sallingvej 90** Vanløse. Dørene åbnes kl. 18,30

Dagsordenen: se side 3. Tilmelding og fuldmagt findes på side 9 (løst blad)

Fradragsberettigede renter 2019

I 2019 betalte vi i alt 454.192 kr. i renter på vejlånet.

Af tabellen nedenfor fremgår det, hvor meget man, som boligejer kan fradrage på sin selvangivelse, hvis man a) bor ud til privat fællesvej inkl. hjørnegrund, b) har betalt kontant eller c) bor ud til offentlig vej.

Såfremt du er flyttet til grundejerforeningen i 2019 bedes du selv afklare fordelingen af rentefradraget med den tidligere grundejer.

2019	Restgæld	Rente
	8.114.335	454.192
Privat fællesvej (lånefinansieret)	45.983	2.574
2 familiershuse m. lånefinansiering	47.382	2.652
3 familiershuse m. lånefinansiering	48.780	2.730
6 familiershuse m. lånefinansiering	0	0
Privat fællesvej (kontant afregnet)		

Se nyhedsbrev for Januar fra kassen.

Hjemmeside: www.ksvk.dk

Alle foreningens medlemmer opfordres til at tilmelde sig foreningens nyhedsbrev via menupunktet: **Kontakt forening** og der vælge **Tilmelding til nyhedsbrev**.

Her kan I/du indtaste navn, adresse, mailadresse og matrikel nummer, for at blive tilmeldt.
Her kan I/du også rette mailadressen hvis den skiftes.

Der er fortiden kun 96 af foreningens 255 medlemmer der er tilmeldt hjemmesiden, mens der på Facebook siden er 175, vi vil meget gerne have mulighed for at nå så mange som muligt via hjemmesiden, så tilmeldt dig hellere i dag end i morgen.

Beretning:

Vi har i det sidste år haft en del mere aktivitet end normalt i grundejerforeningen.

Det er ikke gået helt ubemærket hen at TDC og Giga har udlagt fiber, og vi kunne ønske os at deres underleverandører vil have bare et minimum af kvalitetsbevidsthed om deres eget arbejde.

Erik Jønsson har gjort et rigtig stort stykke arbejde med at følge op og sikre at arbejdet udføres ordentligt. Det er vi i bestyrelsen meget taknemmelige for og Erik skal have en stor tak for indsatsen.

Torben har som kasserer lagt et solidt arbejde i at få "renoveret" vores bogførings- og regnskabspraksis. Vi har nu et langt mere smidigt og velfungerende setup. Der er stadig mange opgaver omkring økonomiarbejdet og Torben lægger en stor indsats her.

Der er løbende vedligeholdsarbejde på fortove, veje og anlæg. Efter et sammenbrud i en af rendestensbrøndene er vi ved at undersøge den generelle tilstand, og vi forventer at vi i de kommende år nok skal have nogle aktiviteter i gang, så vi kommer ind i en løbende vedligeholdsproces. Vi satser på at have flere detaljer om dette til generalforsamlingen.

I anlægget begynder træerne at have en alder som gør at vi skal tænke på udskiftning. Vi har løbende fældet / tilpasset og plantet nyt.

Uheldigvis gik de nye træer til i sommertørken, så vi venter nok til næste efterår med at sætte nye.

Som besluttet på sidste generalforsamling har vi gennemført et forsøg med løbende ukrudtsdampning og mekaniske oprensning af forkanterne. Der er mange holdninger til hvorvidt dette bør være grundejerforeningens opgave eller om det skal løses af den enkelte grundejer. Isoleret vil vi mene det er billigst at vi undgår at ukrudtet nedbryder asfalten ved kantstenene, og dette kan være en måde at "komme omkring" udfordringen med at ikke alle grundejere løser vedligeholdet lige grundigt.

Vejudvalget:

Der er i 2019 blevet fraskåret gas stik på Havdrupvej 120 og Svenstrupvej 10.

I juni blev der sat ny rendestens brønd på Havdrupvej 14, da rørene var faldet sammen, og blev udskiftet ud til hovedkloakken midt i vejen.

På Havdrupvej 108 – 110 blev der skiftet fliser og chaussesten efter at en renovationsbil havde spildt hydraulikolie, vi lavede en aftale med forsikringen.

På Højstrupvej blev der etableret det bump som manglede, så hastigheden kunne komme ned, det ser ud til at have hjulpet.

Fra oktober til nytår har TDC gravet fiberrør net til fibernet fra Jyllingevej til Slotsherrensvej og Gigabit's kabler. Inden langgravningerne havde TDC skudt ind til de grundejere der havde tilmeldt sig at få gratis fibernet ind. Gigabit var noget bag efter, så her blev der gravet op igen efter der var dækket.

I forbindelse med opgravningerne beskadigede entreprenøren de eksisterende telefonkabler på Havdrupvej 109 og Egelykkevej 12, så en

del grundejere mistede telefon, net og tv signaler.

Der har i 2020 været vejgennemgang og entreprenøren er i gang med at rette de fejl der er konstateret.

En del grundejere mener at der stadig er fejl på deres fortov som også bør rettes, Bestyrelsen har besluttet at man vil se på det, og evt. sætte vores egen brolægger til at rette det.

Et år med Grøn Vækst – og hvad bestyrelsen synes, vi har lært

2019 bød på en grundrenovering af vores fortovs-forkanter (chaussesten og slotsgruslag) og rendestene efterfulgt af 10 gange dampning for at holde ukrudtsvæksten nede i vækstsæsonen.

Grundrenoveringen var nødvendig da nogle fortovsstykker ikke har været særlig godt vedligeholdt i de sidste 10 år. Den bestod af mekanisk rensning af forkanter, fejning og rengøring af rendestene og udskiftning af toplaget, de steder, hvor ukrudtet havde slået rod. Denne del udgjorde hovedparten af prisen på ca. kr. 100.000 og ses af bestyrelsen som en del af det forebyggende vedligehold.

Forsøgsmæssigt fik vi endvidere fortove og forkanter dampet 10 gange - for 60,000 kr. – eller kun lidt mere end en flad 20'er pr husejer pr gang. Foreningen har mere end 2 km fortov.

Forslaget blev godkendt og henover 2019 har der så floreret en livlig diskussion specielt i vores facebookgruppe om nødvendigheden af dampningen samt hvad effekten var.

Grøn Vækst kom måske 1-2 uger for sent i gang med dampningen – bl.a. fordi renoveringen skulle være færdig først, og firmaet gav os "kvit og frit" en grundig mekanisk rensning af forkanter og rendestene i august måned, så alting var glinsende rent og fremstod flottere end nogensinde i sensommeren.

Vi har valgt ikke at stille som forslag om forlængelse da vi vælger at bruge et tilsvarende beløb på at få vores brønde undersøgt, så vi kan planlægge og budgettere den løbende renovering af disse. Vi kan også bemærket at ikke alle synes om dette tiltag og

vælger derfor at hele opgaven går tilbage til den enkelte grundejer.

Udfordringen er, at vi alle kommer til at betale, hvis der kommer vand- og frostskeer pga ukrudtsvækst.

Vi leder derfor fortsat efter en formel for, hvordan vi bedst vedligeholder veje og fortove, så vi kan forlænge asfalt og forkanter levetid, da ukrudtet ellers skaber revner i belægningen og dermed øger nedbrydningen. Vi har ikke selv fundet denne formel, men det kan være at generalforsamlingen har nogle konstruktive forslag.

På grund af den milde vinter, så kan vi forvente en ret kraftig vækst i ukrudtet. Vi vil derfor anmode om at den enkelte grundejer får luget i fortovet og kantsten, så vi kan spare på renoveringsudgifterne.



Dampning af fortov



Gigabit kabler under vejen

Ordinær generalforsamling mandag den 20. april 2020, kl. 19.00

i Menighedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse. Dørene åbnes kl. 18.30.

Dagsordenen jævnfør vedtægterne § 11 er følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Revideret regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag:
5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse
6. Valg af formand eller kasserer

Formand Sune B. Krings (valgt i 2018 – modtager genvalg)

Kasserer Torben Wittchen (valgt i 2019 – ikke på valg i år)

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Erik Jønsson (valgt i 2018 – modtager genvalg)

Morten Widtfeldt (valgt i 2018 – modtager genvalg)

Bestyrelsessuppleant for 2 år:

Kjeld Jungvig (valgt i 2019 – modtager genvalg)

Medlemmer og suppleant, som ikke er på valg i 2020

Henrik Kristensen

Jesper Puch Hansen

Karl Westlake

Bjarne Huusfeldt, suppleant

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor:

Jesper Krogdahl (valgt i 2019 – villig til genvalg)

Revisorsuppleant:

Christian Teilmann-Ibsen (valgt i 2019)

9. Eventuelt

Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2019

Ordinær drift

Indtægter	Regnskab 2019	Budget 2019	Afvigelse
Kontingent, (252 budget/faktisk 255)	165.750	163.800	1.950
Gebyrer, ejendomsmæglere	8.750	1.500	7.250
Lejeindtægter, telte, borde stole.	4.500	0	4.500
Renteindtægter	0	0	0
Gebyrindtægter, medlemmer	1.500	0	1.500
Indtægter i alt	180.500	165.300	15.200
Udgifter			
Anlæggene	-83.094	-70.000	-13.094
Anlæg 8 andele til vejlån á 3950	-31.600	-31.600	0
Anlæg 8 andele til vejvedl. á 300	-2.400	-2.400	0
Snerydning	-18.295	-30.000	11.705
Grundejersammenslut. i Vanløse	-11.300	-17.500	6.200
Porto, telefon	-3.850	-7.000	3.150
Blad	-2.073	0	-2.073
Hjemmeside	-2.620	0	-2.620
Bestyrelsesmøder m.v.	-14.406	-15.000	594
Generalforsamling	-3.359	-5.000	1.641
Bankgebyrer	-2.365	-3.300	935
Brøndrensning	-6.368	-6.500	132
Diverse	0	-200	
Arrangementer	0	-2.000	2.000
Udgifter i alt	-181.731	-190.500	8.569
Grundejerforening, årets driftsresultat	-1.231	-25.200	

Vejvedligeholdelse

Indtægter	Regnskab 2019	Budget 2019
214 / 214 grundejere vejvedligeholdelse	64.200	
Anlæggene, GF egne 8 andele á 300,-	2.400	
Indtægter i alt	66.600	66.600
Udgifter		
Ordinær vedligeholdelse	-125.835	
Grøn vækst, reparation fortorve	-118.988	
Grøn vækst, dampning af fortove	-64.063	
Udgifter i alt	-308.885	
Vejvedligehold, årets underskud	-242.285	-242.285

Vejlån i KSVK

Indtægter	Regnskab 2019	Budget 2019
175 grundejere á 3950, afdrag	691.250	691.250
Anlæggenes 8 andele á 3950	31.600	31.600
Indtægter i alt	722.850	722.850

Udgifter

Afdrag	-258.069
Renter	-454.192

Udgifter i alt **-712.261**

Vejlån, årets "overskud" **10.589**

Årsopgørelse for vejlånets afvikling i Nordea

Primo 2019 saldo lånekonto	-8.372.405
Indbetalt	712.261
Årets renteudgifter	-454.192
Ultimo 2019 saldo vejlån Nordea	-8.114.335

Vejlån opsparing i foreningens kasse 2008 -2019

Tidligere opsparet	72.356
Årets overskud 2019	10.589
Ultimo 2019 saldo vejlånernes opsparing	82.945

Samlet opsparet forening, Vej og Lån 2019

Grundejerforening, årets drifts resultat	-1.231
Vejvedligehold, årets resultat	-242.285
Vejlån, årets resultat	10.589
Årets forbrug af formue	-232.927

Balance ultimo 2019

Aktiver

Vejenes værdi	7.772.981	
Indestående på Nordea driftskonto	613.346	
Aktiver I alt		8.386.327

Passiver

Nordea anlægslån ultimo		-8.114.335
Forudbetalt fra grundejere		-67.250
Skyldige kreditorer, ultimo		0
Passiver i alt		-8.181.585

Egenkapital fordeler sig til

Overført fra 2018	358.059	
Årets driftsresultat	-1.231	

Foreningens del af kassebeholdningen **356.828**

Overført fra 2018	363.992	
Årets underskud	-242.285	

Vejvedligeholds del af kassebeholdningen **121.707**

Overført fra 2018	72.356	
Årets overskud	10.589	

Vejlånernes opsparing i KSVK **82.945**

Passiver i alt **-8.386.327**

Balance **0**

Regnskabet er revideret af foreningens revisor

Vanløse den februar 2020

Signeret

Signeret

Jesper Krogdahl
Revisor

Torben Wittchen
Kasserer



Tilmelding – Ordinær generalforsamling 20. april 2020

Der vil efter generalforsamlingen være anrettet borde med smørrebrød og drikkevarer. Af hensyn til indkøb og opsætning må I meget gerne tilmelde jer. Dette er dog ikke nødvendigt for at kunne deltage i generalforsamlingen, men er nødvendigt hvis der skal være mad og drikke til alle.

Navn: _____

Adresse: _____ **Matr. nr.** _____

Antal personer: _____

Dato og underskrift: _____

Tilmeldingen skal helst være fremsendt senest mandag den 14. april ved enten:

1. at sende en e-mail til Erik Jønsson på be.j@mail.dk eller
2. at aflevere tilmeldingsblanketten til Erik Jønsson, Egelykkevej 15 B, 2720 Vanløse.

Fuldmagt – Ordinær generalforsamling 20. april 2020

Undertegnede: _____

Bosiddende: _____ **Matr. nr.** _____

Giver hermed: _____

Bosiddende: _____ **Matr. nr.** _____

Fuldmagt til at stemme på mine vegne ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Bemærk venligst vedtægterne § 12, stk. 5: "Ingen fremmødte kan afgive mere end én stemme ved fuldmagt".

Dato og underskrift: _____