

G/F Kirkestiens Villakvarter

Nyhedsblad til foreningens medlemmer

6. juni 2011

Indhold i dette nyhedsblad

Kontingent	1
Vis hensyn	1
Vejene	1
Referat ordinær generalforsamling 2011	2
Udlejning af borde, stole og telte	4
Bestyrelsen – navne og kontakinfo	4

Vi ønsker alle Grundejere
en rigtig dejlig sommer

Kontingent 2011 – 2012

Med dette blad er vedlagt indbetalingskort for kontingent til grundejerforeningen, vejbidrag og afdrag på vejlån, det fremgår af indbetalingskortet hvad I skal betale.

Husk der kommer gebyrer på, såfremt I ikke overholder **indbetalingsfristen 1. august 2011.**

Gebyrerne er:

1. rykker: kr. 100 + renter
2. rykker: kr. 100 + renter

Derefter sendes til inkasso/advokat. min.kr.1000

Vis hensyn

Sommeren er tid til at nyde det gode vejr, renovere sit hus eller slappe af i haven.

Vis hensyn med støjende motorredskaber, det kunne være at der skal skiftes lyddæmper på en gammel plæneklipper så naboerne ikke generes.

Vejene

I uge 33 og 34 lægges der ny overflade asfalt på Astrupvej og ved KE Fjernvarmeopgravninger på Havdrupvej, og KR Vands opgravninger på Fuglsang Alle ved Astrupvej.

På Astrupvej har nabo grundejerforeningen nu fået lavet fortov og opretning af vejene, man er nu i gang på Svenstrupvej, og så kommer Fuglsang Alle.



Svenstrupvej den 1. juni 2011



Fuglsang Alle / Havdrupvej

Referat fra Ordinær Generalforsamling den 9. maj 2011.

Formanden Sune Krings (SK) bød de fremmødte velkommen og foreslog Niels Erik Thunbo Pedersen (NEP) som dirigent. Da der ikke var andre forslag var NEP valgt. NEP takkede for valget og kunne derefter konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Det blev oplyst at der var 23 stemmeberettigede tilstede, ingen ved fuldmagt.

2. Formandens beretning.

Sune Krings (formand): Som supplement til den i indkaldelsen udsendte skriftlige beretning fortalte formanden at året igen havde været fredeligt og roligt og uden de helt store sager, selvom den lange vinter med sne har krævet lidt opmærksomhed med hensyn til snerydning og dertil manglende afhentning af renovation.

Et stigende antal manglende betalinger af kontingent har også i det sidste års tid været en arbejdsbyrde for bestyrelsen i forbindelse med udsendelse af rykkere og derefter overbringelse til inkasso, hos advokat, samt opfølgning i den anledning.

Formanden sluttede sin beretning af med at fortælle, at et par af bestyrelsesmedlemmerne har været nødt til at stoppe på grund af personlige årsager og at der derfor er hårdt brug for nye friske kræfter til arbejdet i bestyrelsen.

Erik Jønsson (vejjudvalget):

Erik henviste til seneste nyhedsbrev, hvor grundejerne var blevet opfordret til at man i weekenden gik ud for at ordne fortov og rendesten. Omkring 5 steder efterlevede man det ønskede. Vi kan dermed konstatere, at der, hvor fortov og rendesten ikke blev passet før vi fik renoveret vores område, er det det samme nu.

På VGS kontaktmøde i april var der en fra 'Postkasse-montøren' som viste og fortalte om den nye postlov, hvorefter alle postkasser skal ud til vejen at stå (pr. 1/1 2012). Firmaet har nogle gode tilbud, som vi vil indhente brochure og priser på. De vil blive udsendt sammen med et af de næste nyhedsbreve.

Overdragelse af den offentlige belysning spørger nu igen på Rådhuset. Det koster i øjeblikket omkring 11.3 mio. kr., i alt. Kommunen skal betale, hvor der er over 50% fremmed kørsel. Derved bliver der et beløb på ca. 7.6 mio kr årligt, der kan overdrages til grundejerne i Københavns kommune. Det vil sige ca. 5-600 kr. årligt plus administrationsbidrag på højst 9%. I tillæg vil der også blive udgifter til udskiftning af belysningsanlæggene, hvor behovet er 74 mio. kr. inden år 2015. Heraf skal de 30 mio kr betales af grundejerne.

Afslutningsvis kunne Erik fortælle, at der intet nyt er modtaget fra DONG vedrørende el-kabelnedlægning.

Herefter spurgte dirigenten, om der var spørgsmål til beretningen:

Lone Willeberg, Højstrupvej 10 ville gerne høre til det praktiske i forbindelse med en evt. betaling af kabelnedlægning samt nye belysningsmaster?

Erik Jønsson kunne ikke give et sikkert svar, men det er forventet, at kabelnedlægning vil ske sammen med udskiftningen af belysningsmasterne og dermed komme som en samlet regning til grundejerne.

Da der ikke var flere spørgsmål, satte dirigenten beretningen til afstemning - Den blev enstemmigt godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse:

Helle Jørgensen (HJ) (kasserer) fremlagde det reviderede og underskrevne regnskab, dog manglede den ene af de to revisor at underskrive og godkende det reviderede regnskab. (Det er efterfølgende blevet klaret).

Helle omtalte, at der var budgetteret med et overskud på kr. 33.975 på den ordinære drift, men at vi var kommet ud med et lidt mindre overskud på kr. 31.458, hvilket primært skyldes et større forbrug på snerydning end budgetteret. Dog har der været en række mindre besparelser bl.a. bestyrelsesmøder, generalforsamling, brøndrensning og nogle højere indtægter på gebyrer fra ejendomsmæglere samt udlejning af vores borde, stole og telte.

HJ gjorde de fremmødte opmærksom på, at vores status over aktiver blandt andet indeholder kr. 58.346 som foreningen har til gode hos grundejere, der ikke har betalt kontingent og vejbidrag. De sidste 3 år er vi begyndt at se grundejere, der slet ikke betaler deres kontingent og vejbidrag, hvilket giver mulighed for nogle udgifter af ukendt størrelse til bl.a. inkasso/advokat bistand samt ved tvangsaktioner hvor vi kan miste vores tilgodehavende. Grundejerforeningen har pt. 10 medlemmer, der mangler at betale deres årlige kontingent og vejbidrag. Bestyrelsen havde som noget nyt valgt at oplyse til generalforsamlingen, hvem der mangler at indbetale deres årlige bidrag:

Matr. 1506, Jyllingevej 30
Matr. 1366-1, Havdrupvej 93 a
Matr. 1519, Slotsherrensvej 21 b (tidligere ejer)
Matr. 1447-1, Højstrupvej 13 st. (tidligere ejer)
Matr. 3259, Højstrupvej 30b.
Matr. 1507, Jyllingevej 32
Matr. 1399, Havdrupvej 113
Matr. 1544, Slotsherrensvej 24
Matr. 3560, Højstrupvej 47A

Herefter spurgte dirigenten, om der var spørgsmål til regnskabsaflæggelsen:

Winie Sørensen, Højstrupvej 26B spurgte, om bestyrelsen kendte til 'Nem Inkasso', hvor private med udestående op til kr. 50.000 kan føre inkassosager og få hurtig behandling og videre sendelse til en eventuel godretten?

Helle Jørgensen svarede at Nem Inkasso var ukendt, men at deres produkt ville blive undersøgt og drøftet i bestyrelsen

John Andersen, Havdrupvej 80 syntes, at der skal findes en ordning for fremtiden til at inddrive de manglende indbetalinger, da det er begyndt at blive nogle store beløb.

Jesper Puch Hansen, Højstrupvej 53A spurgte, om ejendomsmæglere ved hussalg ikke bliver oplyst om gæld i ejendommen?

Helle Jørgensen svarede, at hun altid oplyste om gæld i ejendommen, dersom hun blev bekendt med en hushandel via ejendomsmægler eller advokat hvilket ikke altid er tilfældet

Arne Schouboe, Havdrupvej 121 spurgte, om hvor stor en del af det udestående beløb, der skulle forventes at afskrives som tab?

Helle Jørgensen svarede, at hun forventede, at ca. halvdelen kunne blive et varigt tab.

Bjarne Huusfeldt, Højstrupvej 35 spurgte, om man ikke kunne oplyse de dårlige betalere med navns nævnelser i hver udgave af nyhedsbrevene. Det ville gøre dem mere synlige i foreningen. Dette forslag var der udbredt tilslutning til blandt de fremmødte, og det vil fremover blive bragt i nyhedsbrevene.

Jesper Krogdahl, Astrupvej 7 sluttede af med at rose Helle Jørgensens store arbejdsindsats med at prøve at inddrive de manglende indbetalinger samt at understrege, hvor vigtigt det er, at vi fortsat har fokus på inddrivelsen blandt andet ved, som foreslået, at oplyse navn og adresse på de skyldige.

Da der ikke var flere spørgsmål, satte dirigenten regnskabet til afstemning. Det blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag:

Sune Kings redegjorde for bestyrelsens forslag om udmeldelse af Parcelhusejernes Landsforening og indmeldelse i Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København, som i hovedtræk bestod i et billigere medlemskab for det samme produkt samt en forening med fokus på det lokale i København.

Inden generalforsamlingen begyndte vi aftenen med et indlæg fra Hans Jørgen Lykkeboe fra Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København. Han præsenterede foreningen overfor generalforsamlingen og gav eksempler på foreningens arbejde og tilbud.

John Andersen, Havdrupvej 80 syntes at forslaget var en god ide.

Niels Erik Pedersen, Havdrupvej 137 spurgte, hvor meget der kunne spares ved det nye medlemskab?

Helle Jørgensen svarede, at besparelserne ville være ca. kr. 16.500 pr. år for både kontingent og forsikring.

Da der ikke var flere spørgsmål, gik forslaget til afstemning og det blev vedtaget med 22 stemmer for og 1 stemme imod.

5. Budget fremlæggelse:

Helle Jørgensen gennemgik budgettet for året 2011-2012, hvor følgende punkter blev fremhævet:

Et konservativt budget med lave indtægter fra udlejning samt gebyrer

Udmeldelse fra PL slår først igennem på næste års budget pga. opsigelsesvarsel

Udgift til brøndrensning er blevet forhøjet pga. manglende rensning i 10/11.

Udgifter til inkasso er blevet sat på budgettet

Udgiften til snerydning holdes på samme størrelse i budgettet som sidste års udgift.

Herefter spurgte dirigenten, om der var spørgsmål eller kommentar til budgettet:

Spørgsmål til prisen for snerydningen blev stillet og Helle Jørgensen gennemgik omkostningerne i detaljer. Det koster hver grundejer ca. 200,- pr år.

John Andersen, Havdrupvej 80 syntes, at det er en acceptabel pris især ved sammenligning med vores naboforeningers måde at håndtere snerydningen på.

Der fremkom en generelt anmodning om at parkere bilerne i egen indkørsel og ikke på vejen da det letter snerydningen.

Da der ikke var flere spørgsmål gik dirigenten over til afstemning om budgettet – Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af formand og kasserer:

Bestyrelsen indstillede Helle Jørgensen, valgt i 2009, til genvalg som kasserer. Da der ingen modkandidater meldte sig, blev Helle Jørgensen enstemmigt genvalgt for 2 år.

Sune Krings, er valgt som formand i 2010, og var derfor ikke på valg.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var Per Tingman Møller, valgt i 2010 som suppleant, og Kirsten Laage-Petersen, valgt i 2009, og begge var villige til genvalg. Da der ikke var nogle modkandidater, blev Per og Kirsten begge genvalgt for 2 år.

Nikolaj Rosing, valgt i 2009 ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen indstillede Anders Theil, som bestyrelsesmedlem og da der ikke var nogle modkandidater blev Anders valgt for 2 år.

Bestyrelsessuppleant: Efter Anders' valg til bestyrelsen og en fraflytning i løbet af det seneste år var der to ledige bestyrelsessuppleantpladser. Winie Sørensen, Højstrupvej 26B lod sig vælge til den ene plads

