



## Opklassificering af private fællesveje til offentlig vej

side 3

GRUNDEJEREN.DK's  
Pris 2018  
side 2

Opret et domæne  
og hold kontakten  
med omverdenen  
side 5



## Repræsentantskabsmøde 2019

side 6



## INDHOLD

GRUNDEJEREN.DK · NR 42 · MARTS 2019

### Prisoverrækkelse og medlemsmøde

side 2

### Opklassificering af private fællesveje til offentlig vej

side 3

### Opret et domæne og hold kontakten med omverdenen

side 5

## Repræsentantskabsmøde

### Indkaldelse til repræsentantskabsmøde 2018

side 6

### Medlemsforeninger, antal medlemmer og stemmeberettigede

side 6

### Bestyrelsens beretning for 2018

side 8

### Resultatopgørelse for 2018

side 9

### Balance pr. 31/12-2018

side 10

### Budget for 2019-2020

side 11



## PRISOVERRÆKKELSE

Umiddelbart efter repræsentantskabsmødet, som finder sted den 4. april 2019 kl. 18-19 (se dagsorden m.v. andetsteds i bladet) kommer vi til:

## GRUNDEJEREN.DK's Pris 2018

Kl. 19.00 den 4. april 2019 er det en fornøjelse at overrække

GRUNDEJEREN.DK's Pris 2018

til de to journalister fra B.T.

### Søren Kjellberg Ishøy og Jacob Friberg

for deres grundige og sobre journalistiske dækning af forskellige emner, som relaterer sig til grundejerinteresser.

I forbindelse med prisoverrækkelsen håber vi at få et kort indblik fra pris modtagerne i vilkårene for kritisk journalistik.



## MEDLEMSMØDE

Umiddelbart efter prisoverrækkelsen, som finder sted den 4. april 2019 afholder vi medlemsmøde om:

## Københavns Kommunes politik på grundejerområdet

På medlemsmødet fra kl. ca. 20.00 til ca. 21.30 sætter vi fokus på Københavns Kommunes politik og visioner for grundejerområdet.

Denne gang består panelet af repræsentanter for Teknik- og Miljøudvalget, hvis medlemmer jo beslutter, hvilken politik, der skal føres i Københavns Kommune på grundejerområdet.

Vi har inviteret alle 11 medlemmer af udvalget samt Teknik- og Miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen, men i skrivende stund savner vi desværre svar fra flere.

Vi håber på en god dialog på mødet, så vi får lejlighed til at høre om politikernes visioner, og at de vil lytte til Grundejereren.dk's medlemmers ønsker og bringe disse "inputs" med tilbage på Rådhuset.

Vi håber, at mange af vores medlemmer vil deltage - på gensyn!

*Bestyrelsen*

# Opklassificering af private fællesveje til offentlig vej

Hvad skal der til for at opklassificere en privat vej til offentlig vej?  
Det forsøger advokat Morten Mark Østergaard at kaste lys over her på siderne.



AF ADVOKAT (L)  
MORTEN MARK ØSTERGAARD  
BUUSMARK ADVOKATFIRMA  
MMO@BUUSMARK.DK  
46 30 20 32

**Et** tema, som ofte giver anledning til debat på temamøderne i Grundejeren.dk er spørgsmålet om muligheden for at få opklassificeret en privat fællesvej til offentlig vej.

Anledningerne til et ønske om opklassificering kan være mange. Den hyppigst forekommende anledning er vel nok, hvor de tilgrænsende grundejere til en privat fælles vej oplever en øget "fremmed" trafik på veje. Men der kan også være andre anledninger, herunder særlige krav til tekniske forandringer af vejen, hvilket kunne være ændring af vejens profil til skybrudsvej eller særlige krav til vejbelysning.

Ifølge privatvejslovens § 10, nr. 3 er en privat fællesvej en vej, gade, bro eller plads, der ikke er en offentlig vej (dvs. vej som er omfattet af lov om offentlige veje), og som fungerer som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, som færdselsarealet ligger på, når ejendommene ikke har samme ejer.

Kommunen skal optage private fællesveje i byer og bymæssige områder på en vejfortegnelse, der skal offentliggøres. Dette fremgår af privatvejslovens § 25.

Om en vej er en privat fællesvej, afgøres alene af definitionen i privatvejslovens § 10, nr. 3. Det forhold, at vejen er optaget på kommunens fortegnelse over private fællesveje, er således ikke det afgørende bevis for vejens retlige status

## Kommunen bestemmer

Ifølge vejlovens § 124 bestemmer kommunen, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, og hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje. Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Vejdirektoratet udtaler således eksempelvis i afgørelse om optagelse af privat fællesvej som offentlig vej af 26. januar 2016 (dok 15/17753-10), at spørgsmålet, om en vej skal være kommunevej eller privat fællesvej, beror på kommunens skøn, først og fremmest over vejens betydning for den almindelige færdsel. Hvis det lægges til grund, at en vej overvejende anvendes til færdsel, der ikke har ærinde eller betjener ejendomme ved den pågældende vej og heller ikke lokaltrafik, fordi den pågældende vej indgår i et afgrænset net af flere veje, bør en sådan vej i almindelighed være offentlig.

Det forudsættes, at kommunen i forbindelse med sin administration af vejområdet jævnlige vurderer, om der af hensyn til den almindelige færdsel er grundlag for at optage private fællesveje som kommuneveje.

Privatvejsloven har i 58 særlige bestemmelser om optagelse af privat fællesvej som offentlig vej.

## Vurdering hvert femte år

Kommunalbestyrelsen skal således mindst hvert femte år vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig.

Herudover kan vedligeholdelsespligtige grundejere til private fællesveje i byzone, der er eller vil kunne blive pålagt at afholde mindst to tredjedele af de samlede udgifter til en privat fællesvejs vedligeholdelse, anmode kommunen om at gennemføre en trafiktælling til belysning af, hvor stor en del af den motorkørende trafik på vejen der er almen færdsel.

Viser den trafiktællingen, at den gennemgående motorkørende trafik på vejen udgør mere end 50 % af den samlede motorkørende trafik, skal kommunalbestyrelsen optage vejen som offentlig, eller gennemføre færdselsregulering, der nedbringer den almene færdsel på den private fællesvej, så den kommer under 50 %.

Af forarbejderne til loven fremgår det, at: "Ved gennemgående færdsel sigtes til færdsel, der er uvedkommende i forhold til den færdsel, som den pågældende private fællesvej primært må antages at være beregnet for, dvs. færdsel der ikke har ærinde til eller i øvrigt betjener de tilgrænsende ejendomme, og heller





ikke er lokaltrafik i området. Det sidste kan være relevant, hvis den pågældende private fællesvej indgår i et afgrænset net af flere private fællesveje.”

Det er grundejerne, som afholder udgifterne til trafiktællingen. Hvis den gennemgående færdsel udgør mere end 25 pct. af den samlede motorkørende færdsel på vejen, afholdes udgifterne dog af kommunen. Kommunalbestyrelsen kan, inden trafiktællingen udføres, stille krav om, at ansøgerne stiller sikkerhed for udgifterne hertil.

Når en trafiktælling er gennemført, da kan der først ansøges om ny trafiktælling efter 4 år.

### Krav om trafiktælling

Vejdirektoratet tog i en afgørelse fra 16. november 2015 (Dok 15/09587-14) stilling til en række fortolkningsmæssige spørgsmål i forhold til ”retten” til at kræve trafiktælling. I afgørelsen havde Århus Kommune givet afslag på en række grundejeres anmodning om at gennemføre trafiktælling.

Direktoratet udtalte, at selvom de vedligeholdelsesforpligtigede grundejere har et krav på en trafiktælling, hvis de opfylder betingelserne i § 58, stk. 2, så er det kommunen, der som vejmyndighed beslutter, hvordan et afgrænset net af private veje skal forstås, og hvor det vil give mening at foretage en eller flere trafiktællinger. Direktoratet udtalte således blandt andet:

”Som udgangspunkt er det kommunalbestyrelsens skøn, hvordan trafiktællingerne skal tilrettelægges, herunder tidspunktet, og hvordan det afgrænsede net af private fællesveje defineres.

Vi mener endvidere, at en kommunalbestyrelse lovligt ville kunne afslå en anmodning om at gennemføre en trafiktælling på vejen, mens der foregår vej- eller ledningsarbejder i lokalområdet. Den private fællesvejs ejer og de vedligeholdelsesforpligtigede grundejere må i et vist omfang tåle ekstraordinære forhold, en anden trafiksammensætning,

i en kortere periode, uden at det pålægger kommunalbestyrelsen en pligt til at optage vejen som kommunevej.”

I den konkrete sag anerkendte Århus Kommune på forhånd, at der var over 50 % gennemgående trafik. Vejdirektoratet udtalte, at ”Selvom bestemmelsen i § 58, stk. 2, umiddelbart indeholder et retligt krav om trafiktælling, mener vi ikke, at kommunens afslag af 29. maj 2015 på en sådan tælling er i strid med formålet med denne bestemmelse. Det afgørende for grundejerne må være, at kommunen handler i overensstemmelse med § 58, stk. 3, hvis den allerede på forhånd anerkender, at omfanget af den gennemkørende trafik overstiger 50%. At gennemføre en trafiktælling i en sådan situation ville være en unødvendig omkostning.

Det fremgår af sagen, at kommunen agter at indføre færdselsregulerende foranstaltninger, dels på Stavangergade, dels på sydligt beliggende offentlige veje, og som er konsekvensen af en tidligere



forespørgsel fra 2013 fra grundejerne på Stavangergade om en begrænsning af den gennemkørende trafik på denne vej.”

### Krav om istandsættelse af vej

Et andet spørgsmål som har været rejst er, i hvilket omfang en kommune kan kræve vejen istandsat, inden kommunen overtager den.

Dette har Vejdirektoratet taget stilling til i en udtalelse af 1. juni 2015 (dok 15/07782-2).

Direktoratet blev stillet følgende spørgsmål:

1. om kommunen som vilkår for at optage en privat fællesvej som offentlig kan kræve, at de vedligeholdelsespligtige grundejere dokumenterer ved en tilstandsrapport, at den private fællesvej er i god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik på vejen,

2. om kommunen kan kræve den private fællesvej istandsat før optagelse som offentlig, fordi kommunen har vurderet, at vejen ikke er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang, jf. privatvejslovens § 44,

3. om kommunen kan kræve, at en privat fællesvej istandsættes, før kommunen gennemfører en krævet trafiktælling og dermed en mulig optagelse af den private fællesvej som offentlig efter privatvejslovens § 58.

Vejdirektoratet udtalte om spørgsmål 1 og 2, at der ikke i vejloven eller privatvejsloven er udtrykkelig hjemmel til at kommunen kan kræve, at vejejerne eller de vejberettigede grundejere skal dokumentere ved en tilstandsrapport, at den private fællesvej er i god og forsvarlig stand som vilkår for vejens optagelse som offentlig.

### Skønmæssige afgørelser

Hvis afgørelsen om opklassificering træffes efter privatvejslovens 58, stk. 1, jf. vejlovens § 23, stk. 1, er der tale om en skønmæssig afgørelse. En myndighed kan som nævnt stille saglige vilkår i forbindelse med skønmæssige afgørelser.

Direktoratet var af den opfattelse, at kommunen i den situation kan stille vilkår om dokumentation for, at den private fællesvej er i god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik på vejen. Dette krav kan fx være i form af en tilstandsrapport. Kommunen kan også stille krav om, at en privat fællesvej, der ikke er i god og forsvarlig stand, skal

istandsættes før opklassificeringen.

Hvis kommunen kræver den private fællesvej istandsat i en højere standard end den hidtidige af hensyn til den almindelige færdsel, har kommunen pligt til at afholde udgifterne til den del af istandsættelsen, som vedrører den højere standard. Det fremgår af privatvejslovens § 49, stk. 5. Dette gælder også i forbindelse med, at kommunen stiller vilkår om istandsættelse forud for en opklassificering.

Hvis afgørelsen derimod træffes efter privatvejslovens § 58, stk. 3, jf. vejlovens § 23, stk. 1, dvs. på baggrund af trafiktællinger efter privatvejslovens § 58, stk. 2, er der tale om en afgørelse som følge af et retskrav. I den situation har kommunen ikke hjemmel til at stille vilkår fx om tilstandsrapport eller istandsættelse for at optage vejen som offentlig.

### Undersøgelsesprincippet

Om spørgsmål 3 udtalte direktoratet, at kommunen skal oplyse og undersøge en sag så langt, som det er nødvendigt for at træffe en forsvarlig og lovlig afgørelse. Dette fremgår af dansk forvaltningsrets almindelige princip, undersøgelsesprincippet.

Hvis en sag ikke er tilstrækkeligt undersøgt og oplyst, bliver afgørelsen som hovedregel ugyldig.

Der kan ikke opstilles nogen almindelig regel om, hvilke oplysninger og undersøgelser der er nødvendige for at træffe afgørelse i en sag. Oplysningen af de faktiske omstændigheder styres i første række af det retsgrundlag, som afgørelsen søges truffet efter.

Direktoratet påpegede, at det efter en konkret vurdering kan vise sig ikke at være i overensstemmelse med undersøgelsesprincippet at kræve en privat fællesvej istandsat før gennemførelse af en trafiktælling, som grundejerne har retskrav på at få gennemført i medfør af privatvejslovens § 58, stk. 2. Dette skyldes, at den krævede trafiktælling kan føre til det resultat, at grundejerne ikke skal betale for istandsættelsen, hvis trafiktællingen viser, at grundejerne har retskrav på, at den private fællesvej optages som offentlig.

Direktoratet påpegede videre, at det af samme årsag også kan være i strid med god forvaltningsskik at kræve en privat fællesvej istandsat før gennemførelse af en trafiktælling, som grundejerne har retskrav på at få gennemført.



## Opret et domæne og hold kontakten med omverdenen

Bestyrelser i grundejerforeninger klager nogle gange over manglende information fra kommunen eller andre interessenter. Dette kan skyldes at f.eks. kommunen ikke har en opdateret adresseliste over formænd eller kasserere i foreningerne. Nyvalgte formænd glemmer at oplyse om ændringerne eller ved måske ikke hvem det er relevant at sende oplysningerne til.

Der er en enkel måde løse dette på en gang for alle. Foreningen opretter sit eget domæne og tilknytter mindst følgende 3 mailadresser:  
formand@domænenavn.dk,  
kasserer@domænenavn.dk og  
bestyrelsen@domænenavn.dk.

Herefter opsættes en videresendelse til de pågældendes private mailadresser i mailadministrationen. På denne måde kan foreningen altid kontaktes, uanset hvem der måtte være valgt og ved nyvalg er det blot at ændre videresendelsen. Herefter kan alle både internt i foreningen og omverdenen altid komme i kontakt med de relevante personer og tidligere bestyrelsesmedlemmer slipper for at blive kontaktet unødigt.

*Bestyrelsen*



# Repræsentantskabsmøde 2019

## Grundejeren.dk Repræsentantskabsmøde 2019

Som vi tidligere har meddelt alle formænd i medlemsforeningerne, afholder Grundejeren.dk repræsentantskabsmøde den 4. april 2019. Vi håber, at I allerede har noteret datoen og møder talstærkt op.

Grundejeren.dk repræsentantskabsmøde 2019  
Torsdag, den 4. april 2019 kl. 18.00 - 19.00  
i Kulturstationen Vanløse, Frode Jacobsens Plads 1, 2720 Vanløse

### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af revideret regnskab 2018
4. Rettidigt indkomne forslag  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent
5. Bestyrelsens budgetforslag 2020
6. Valg til bestyrelsen m.m.
  - a. Valg af formand
  - b. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
  - c. Valg af suppleanter
  - d. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Eventuelt

### TILMELDING

Tilmelding til repræsentantskabsmødet til sekretariatet@grundejeren.dk senest fredag, den 29. marts af hensyn til forplejning (sandwiches fra kl. 18)

Andetsteds i bladet kan I finde en liste over, hvor mange stemmeberettigede repræsentanter jeres forening har. Det betyder naturligvis ikke, at I ikke kan deltage med flere. I vedtægterne kan I finde reglerne for stemmeberettigede, som bliver beregnet ud fra antal medlemmer.

Af dagsorden pkt. 6 a fremgår, at Birgit Philipp ikke ønsker genvalg til formandsposten. Dette skyldes primært hendes ønske om at fremtidssikre foreningen og gennemføre et kontrolleret generationsskifte.

Som en konsekvens heraf og med henblik på at sikre kontinuiteten i bestyrelsesarbejdet har en samlet bestyrelse indstillet Jacob Gorm Larsen til formandsposten og har anmodet Birgit Philipp at forblive i bestyrelsen i 1 år.

Bestyrelsen

### VALG

Ad. pkt. 6:

---

Formand Birgit Philipp Gf. Søndre Hanssted (2 år) ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår suppleant Jacob Gorm Larsen, Gf. Nordre Hanssted

---

Pkt. 6 b.

1. Bestyrelsesmedlem  
Gurbakhsh Singh Sanotra  
Gf. Brønshøj Præstegård (2 år)

2. Bestyrelsesmedlem  
Jørgen Tetzschner  
Gf. Brønshøjgaards H aveby (2 år)

3. Bestyrelsesmedlem  
(2 år)

---

Pkt. 6 c. Suppleanter

1. Birgit Philipp, næstformand  
Gf. Søndre Hanssted (1 år)

2. Suppleant  
Vakant

3. Suppleant  
Vakant

---

Pkt. 6 d.

Revisor Jens Kolind  
Gf. Søndervang  
(2 år)

Revisorsuppleant  
Ib Vilhelmsen,  
Gf. Søndre Hanssted  
(1 år)



## Repræsentantskabsmøde 2019

### MEDLEMSFORENINGER, ANTAL MEDLEMMER OG STEMMEBERETTIGEDE

Forening	antal medl.	antal stemmer
Ankeret GF	89	2
Bakke Allé GF	33	1
Bakkedal GF	17	1
Boeslunde GF	15	1
Brønshøj Kirkevejs Vejlaug	41	1
Brønshøj Parcellforening	58	2
Brønshøj Præstegårds GF	24	1
Brønshøj Præstegårdso	62	2
Brønshøjgårds Haveby	245	4
Damhussøen GF	40	1
Danas Park GF	176	3
Dortheavej Vejlaug (DOREME)	35	1
Ejerlauget Solvænget	42	1
Enebærvej NV GF	16	1
Enighedens Vejlaug	95	2
Forfatterkvarteret GF	262	4
Fossgården GF	218	4
Fredenshøj GF	50	1
Frederiksgårds Allé Vejlaug	21	1
Frederikssundsvej 333	4	1
Frilands Allés Vejlag	39	1
Gl. Østengaard GF	55	2
Godthaab GF	44	1
Hasselvængets Ejerlaug	38	1
Havebyen Præstevangen	184	3
Hestehaven GF	18	1
Holcks Plads	12	1
Holmestien (villaerne) GF	15	1
Husum Haveby	60	2
Højmark GF	192	3
Håbets Allé Vejlaug m.fl.	45	1
Katrinedal GF	218	4
Kildeåens Haveby	196	3
Kirkemosen Brønshøj GF	147	3
Kirkestiens Villakvarter	254	4
Kløverbladet GF	59	2
Kæragervej GF	16	1
Langkærvej/Ledagersti GF	24	1
Lille Husum	17	1
Lyset GF	101	3

Forening	antal medl.	antal stemmer
Løvholmens Vejlaug	15	1
Morsøvej af 1945 GF	24	1
Møllely GF	34	1
Nordre Hanssted	104	3
Ny Ryvang Villakvarters Vejlaug	70	2
Ny Østengaard Villaby	147	3
Nybovej GF	11	1
Odin GF	49	1
Ofea Plads GF	33	1
Slotsherrens Bro GF	29	1
Solhøj	105	3
Strandengen GF	21	1
Strandlyst GF	49	1
Strandpromenadekvarterets Grundejerlaug	65	2
Sundbyvang GF	47	1
Søgaard G/F	108	3
Søholm GF	118	3
Søholm Parkby	48	1
Søndervang	425	6
Søndre Hanssted GF	128	3
Thorupgårdens Haveby	78	2
Toftøvejens Vejlaug	42	1
Tornestykkets Vejlaug	23	1
Trekantens Vejlaug	79	2
Ulrick Birchs Alle Vejlaug	27	1
Ulriksdal GF	21	1
Utterslevhøj GF	300	4
Valby & Omegns Byggeforening	102	3
Valby Nye Villakvarter	129	3
Valhal GF	50	1
Vanløse Haveby	108	3
Vanløse ny Villakvarter	254	4
Vanløse Stationsby	104	3
Ved Dæmningen	48	1
Vejforeningen af 11/6-1957	107	3
Vejlauget 2215-2242	28	1
Vestre Solvang GF	36	1
Vigerslev Haveforstad, formand	253	4
Aabakken GF	42	1



## Repræsentantskabsmøde 2019

### BESTYRELSENS BERETNING FOR 2018

#### Dobbelthuse 2018

Efterspillet fra dobbelthussagerne har forsat fyldt meget i Grundejeren.dk's arbejde i 2018.

I samarbejde med vores søsterorganisation SGF har Grundejeren.dk opponeret imod Teknik- og Miljøforvaltningens forslag om, at forvaltningen igen skulle have mulighed for at behandle ansøgninger om dobbelthuse i områder, der ikke er omfattet af villaservitutter, uden at sagerne forlægges for politikerne i Teknik- og Miljøudvalget. Forslaget blev desværre vedtaget i TMU. Forløbet understreger, at det forsat er nødvendigt at følge praksis for dobbelthuse tæt, så vi kan sikre, at både politikere og forvaltning respekterer de gældende villaservitutter.

Som en del af efterspillet til 24 dispensationer til dobbelthuse, som forvaltningen gav i slutningen af 2017, har en del naboer indklaget kommunens afgørelse til Statsforvaltningen, der forsat behandler klagerne. Grundejeren.dk følger klagesagerne tæt og hjælper naboerne i det omfang, det er muligt. Vi forventer en afgørelse i klagesagerne ved Statsforvaltningen i 2019.

Derudover har Grundejeren.dk på vegne af naboer påklaget Københavns kommunes beslutning om ikke at offentliggøre de fortrolighedsstemplede og afgørende dokumenter i forløbet om dispensationer til dobbelthuse til både Statsforvaltningen og Planklagenævnet, som begge oplyser, at de ikke har kompetence i sagen. Det er ikke et retssamfund værdigt, at borgere ikke har adgang til de afgørende dokumenter, der har en væsentlig indflydelse på deres levevilkår. Herefter klagede vi til Ankestyrelsen, som hjemsendte sagen til Københavns kommune med den begrundelse, at Københavns kommune ikke har angivet

en lovlig grund til at fortrolighedsstemple de afgørende dokumenter. Den 20. december afviste Københavns Kommune endnu engang vores klage, og da Ankestyrelsen vil ikke foretage yderligere i sagen, indbringer Grundejeren.dk nu hele sagsforløbet for Folketingets Ombudsmand grundet sagens principielle karakter.

Endelig har en nabo til et af de 24 dobbelthuse, der fik dispensation, stævnet både Københavns kommune og bygherre med henblik på erstatning. Både Grundejeren.dk og SGF bakker grundejeren op i sagen mod kommunen og ser frem til, at en domstol tager stilling til lovligheden af kommunens sagsbehandling i dobbelthussagerne.

Grundejeren.dk vil forsat i 2019 følge både efterspillet til dobbelthusene tæt, ligesom vi følger forvaltningens generelle praksis for byggesagsbehandling i villaområderne.

#### Klimatilpasning HOFOR

Den 24. januar afholdt grundejeren.dk medlemsmøde vedr. status på klimatilpasning. 49 medlemmer deltog i arrangementet, hvor HOFOR ved Sara Kirstine Bastholm gennemgik status på de igangværende klimatilpasningsprojekter (regnbede og skybrudsveje) i København. Efterfølgende redegjorde Kåre Press-Kristensen for nogle af de konkrete projekter, som er blevet gennemført i mellemtiden.

De fleste af tilhørerne kom fra medlemsforeninger, som har aftalt projekt med HOFOR, og spørgelysten var stor. En væsentlig melding fra HOFOR var, at Spørgsmål & Svar, vers 1 2017 – det skrift som blev aftalt mellem HOFOR og grundejerforeningerne - er uændret, og dermed forsat gældende.

#### GDPR – den nye persondatalov

25. maj 2018 trådte den nye persondatalov i kraft – dvs. definition af og regler for håndtering af persondata. I daglig

Sara Kirstine Bastholm fra HOFOR gennemgik status på de igangværende klimatilpasningsprojekter ved medlemsmødet om klimatilpasning



#### Medlemsmødet om klimatilpasning

omtale kaldet GDPR (General Data Protection Regulation). Grundejeren.dk udarbejdede i den forbindelse et sæt retningslinjer (og vejledning i brug af dem), som de enkelte foreninger skulle følge for at overholde loven. Retningslinjer & Vejledning blev sendt til alle medlemsforeninger – og der blev tillige bragt en artikel om emnet i vores blad.

#### Bestyrelseskursus

I november holdt vi for anden gang bestyrelseskursus med emner jura, forsikring, økonomi og regnskabsafleggelse med stor interesse fra medlemmerne. Der var gode muligheder for dialog og svar på spørgsmål fra eksperterne, og det er bestyrelsens indtryk, at medlemmerne er glade for denne mulighed for at få afklaret de tvivls spørgsmål, der opstår i det daglige bestyrelsesarbejde, og for at blive inspireret til nye og bedre måder at håndtere opgaverne på.

#### Dialogmøder med Teknik- og Miljøforvaltningen

Bestyrelsen har sammen med bestyrelsen i SGF deltaget i de sædvanlige 2 dialogmøder med repræsentanter for de personer i TME, der er ansvarlige for private fællesveje. Der er en god stemning på møderne, hvor store og små problemer drøftes. Det er sjældent, at der kommer noget konkret ud af disse møder, men bestyrelsen anser dem for væsentlige, idet det er vigtigt for os at bevare et godt forhold til TME.

#### Koordinering af vejreparationer

Bestyrelsen arbejder forsat med at forsøge at etablere denne mulighed for vores medlemsforeninger, men der foreligger endnu intet konkret.

#### Minimusgrundstørrelser

Bestyrelsen har forsøgt at formå lokaludvalgene i Valby, Vanløse og Sundby til at gå ind i at påvirke politikerne til at stille forslag om, at der indføres en bestemmelse om minimumsgrundstørrelser i København, desværre uden held.







## Repræsentantskabsmøde 2019

### RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

	Resultat 2018	Resultat 2017	Budget 2018
<b>INDTÆGTER</b>			
<b>Kontingentindtægter</b>			
Kontingent	235.410,00	237.825,00	270.000,00
Grundkontingent til administration	7.900,00	8.000,00	8.500,00
<b>Kontingentindtægter i alt</b>	<b>243.310,00</b>	<b>245.825,00</b>	<b>278.500,00</b>
Annoncer	0,00	2.500,00	
Udbetaling bladet HUSET	0,00	38.460,00	
Forsikringsprøvenu	-206,92	1.267,67	
Rente- og gebyrindtægter	1.346,82	1.068,63	2.000,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>244.449,90</b>	<b>289.121,30</b>	<b>280.500,00</b>
<b>UDGIFTER</b>			
<b>Kapitalomkostninger</b>			
Renteudgifter	0,00	3,94	0,00
Afskrivninger	0,00	0,00	0,00
<b>Kapitalomkostninger i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>3,94</b>	<b>0,00</b>
<b>DRIFTSOMKOSTNINGER</b>			
<b>Udgivelse af blad</b>			
Tryk	6.248,75	10.625,00	30.000,00
Redaktør+distribution	10.000,00	15.000,00	22.000,00
Layout	12.200,00	12.600,00	20.000,00
<b>Udgivelse af blad i alt</b>	<b>28.448,75</b>	<b>38.225,00</b>	<b>72.000,00</b>
<b>Mødeaktiviteter</b>			
Ordinært repræsentantskab	5.371,00	5.300,00	4.000,00
Ekstraordinært repræsentantskab	0,00	0,00	0,00
Bestyrelsesmøder	25.584,00	20.323,00	20.000,00
Medlemsmøder	6.447,10	9.326,63	20.000,00
<b>Mødeaktiviteter i alt</b>	<b>37.402,10</b>	<b>34.949,63</b>	<b>44.000,00</b>
<b>Administration</b>			
Sekretariat	20.858,00	21.041,00	25.000,00
Formand	25.000,00	25.000,00	20.000,00
Kasserer	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Hjemmeside	50,00	3.795,00	0,00
Porto	0,00	0,00	500,00
Kopi, papir, kuverter mv.	0,00	3.255,95	2.000,00
Repræsentation/gaver	471,00	1.571,75	2.000,00
Forsikring	1.030,00	1.020,00	1.020,00
Bankgebyrer	1.520,41	1.879,49	1.000,00
<b>Administration i alt</b>	<b>63.929,41</b>	<b>72.563,19</b>	<b>66.520,00</b>
Udvikling, PR	14.500,00	15.000,00	50.000,00
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>144.280,26</b>	<b>160.737,82</b>	<b>232.520,00</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>144.280,26</b>	<b>160.741,76</b>	<b>232.520,00</b>
<b>Resultat</b>	<b>100.169,64</b>	<b>128.379,54</b>	<b>47.980,00</b>



## Repræsentantskabsmøde 2019

### BALANCE PR. 31/12-2018

	Pr. 31/12 2018	Pr. 31/12 2017
<b>AKTIVER</b>		
<b>Beholdninger</b>		
Driftskonto	8.354,05	3.176,23
Opsparingskonto	643.139,04	552.192,22
<b>Beholdninger i alt</b>	<b>651.493,09</b>	<b>555.368,45</b>
<b>Debitorer</b>		
Restance kontingent	2.285,00	0,00
Annoncer	0,00	2.500,00
<b>Debitorer i alt</b>	<b>2.285,00</b>	<b>2.500,00</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>653.778,09</b>	<b>557.868,45</b>
<b>PASSIVER</b>		
Forudbetalt kontingent	0,00	0,00
Skyldigt kreditor	680,00	4.940,00
<b>Kreditorer</b>	<b>680,00</b>	<b>4.940,00</b>
<b>Formue</b>		
Formue, primo	552.928,45	424.548,91
Overført resultat	100.169,64	128.379,54
<b>Formue, ultimo</b>	<b>653.098,09</b>	<b>552.928,45</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>653.778,09</b>	<b>557.868,45</b>

#### NOTER TIL REGNSKAB

##### Note 1

Kontingent	
Antal medlemsforeninger	79
Antal medlemmer	6.726
Kontingent pr. medlem	35,00
<b>Samlet kontingent</b>	<b>235.410,00</b>

Antal medlemsforeninger året før	80
Antal medlemmer året før	6.795

Regnskabet, der udviser et resultat på kr. 100.169,64 og en balance på kr. 653.778,09 er revideret og fundet i overensstemmelse med det førte regnskab og tilstedeværende bilag.

Beholdningens tilstedeværelse konstateret. Indtægternes og udgifternes fordeling er kontrolleret og er i overensstemmelse med opstillingen i resultatopgørelsen.

København den 14. februar 2018.

Revisorer:

Jens Kolind

Per Rahbek

For bestyrelsen:

Birgit Philipp,  
formand

Poul Hounsgaard,  
kasserer



## Repræsentantskabsmøde 2019

### BUDGET FOR 2019-2020

	Prognose 2019	Budget 2019	Budget 2020
<b>INDTÆGTER</b>			
<b>Kontingentindtægter</b>			
Kontingent	235.515,00	270.000,00	270.000,00
Grundkontingent til administration	7.900,00	8.500,00	8.500,00
<b>Kontingentindtægter i alt</b>	<b>243.415,00</b>	<b>278.500,00</b>	<b>278.500,00</b>
Annoncer			
Rente- og gebyrindtægter	500,00	500,00	500,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>243.915,00</b>	<b>279.000,00</b>	<b>279.000,00</b>
<b>UDGIFTER</b>			
<b>Kapitalomkostninger</b>			
Renteudgifter			
Afskrivninger			
<b>Kapitalomkostninger i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DRIFTSOMKOSTNINGER</b>			
<b>Udgivelse af blad &amp; nyhedsbreve</b>			
Tryk	7.000,00	7.000,00	7.000,00
Redaktør+distribution	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Layout	20.000,00	20.000,00	20.000,00
<b>Udgivelse af blad i alt</b>	<b>37.000,00</b>	<b>37.000,00</b>	<b>37.000,00</b>
<b>Mødeaktiviteter</b>			
Ordinært repræsentantskab	6.000,00	5.000,00	5.000,00
Ekstraordinært repræsentantskab	0,00	0,00	0,00
Bestyrelsesmøder	25.000,00	20.000,00	20.000,00
<b>Medlemsmøder</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
<b>Mødeaktiviteter i alt</b>	<b>51.000,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>
<b>Administration</b>			
Sekretariat	21.000,00	25.000,00	25.000,00
Formand	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Kasserer	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Hjemmeside	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Porto	0,00	500,00	500,00
Kopi, papir, kuverter mv.	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Repræsentation/gaver	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Forsikring	1.050,00	1.050,00	1.050,00
Bankgebyrer	1.600,00	1.500,00	1.500,00
<b>Administration i alt</b>	<b>92.650,00</b>	<b>97.050,00</b>	<b>97.050,00</b>
<b>Udvikling PR+sikkerhedsstillelse</b>	<b>105.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>285.650,00</b>	<b>229.050,00</b>	<b>229.050,00</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>285.650,00</b>	<b>229.050,00</b>	<b>229.050,00</b>
<b>Resultat</b>	<b>-41.735,00</b>	<b>49.950,00</b>	<b>49.950,00</b>



Fællesforeningen af  
Grundejerforeninger i København

### Sekretariat

Anne Brix Christiansen  
Dyssevænget 74, 2700 Brønshøj  
Tlf. 24 25 05 03  
[sekretariat@grundejeren.dk](mailto:sekretariat@grundejeren.dk)

### Juridisk Hotline

Til hurtige spørgsmål om ejendomme, ejd.skat, vedtægter, hegn, deklARATIONER, servitut, vejforhold, parkering, lejeforhold, byggesager m.m.  
**Kontakt:** Advokat (L) Morten Mark Østergaard  
BuusMark Advokatfirma, tlf. 46 30 20 32,  
[mmo@buusmark.dk](mailto:mmo@buusmark.dk)

### Forsikring

HDI kollektiv ledelses- og bestyrelsesansvarsforsikring, erhvervsansvar og underslæb for medlemmer af Grundejeren.dk.

Kr. 1030 årligt.

**Kontakt** [kasserer@grundejeren.dk](mailto:kasserer@grundejeren.dk) for yderligere oplysninger eller evt.

Forsikringsagent Stefan Myralf  
[assurance@myralf.dk](mailto:assurance@myralf.dk)

T: 53837006

### Medlemsblad

#### Redaktion

Poul Hounsgaard (ansvarshavende) og Birgit Philipp  
[redaktoer@grundejeren.dk](mailto:redaktoer@grundejeren.dk)

Udgiver: Grundejeren.dk

Layout: Michael Mossefin/Paramedia 12026

ISSN: 22449035

### Bestyrelsen

#### Formand

##### Birgit Philipp

Valgt i 2017 for GF Søndre Hanssted  
Jura  
[formand@grundejeren.dk](mailto:formand@grundejeren.dk)  
Tlf. 3616 3995

#### Kasserer

##### Poul Hounsgaard

Valgt i 2018 for GF Sundbyvang  
Økonomi & blad  
[kasserer@grundejeren.dk](mailto:kasserer@grundejeren.dk)

#### Næstformand

##### Anne Brix Christiansen

Valgt i 2017 for GF Danas Park  
[ab@grundejeren.dk](mailto:ab@grundejeren.dk)

##### Hanne Skovsgaard

Valgt i 2018 for GF Forfatterkvarteret  
Arrangementer & redaktionsudvalg  
[hs@grundejeren.dk](mailto:hs@grundejeren.dk)

##### Gurbakhsh Singh Sanotra

Valgt i 2017 for Brønshøj Præstegårds GF  
Skilte, veje & snerydning  
[gss@grundejeren.dk](mailto:gss@grundejeren.dk)

##### Erik Jønsson

Valgt i 2018 for Kirkestiens Villakvarter  
Forsyningsvirksomhed  
[ej@grundejeren.dk](mailto:ej@grundejeren.dk)

#### SUPPLEANTER

##### 1. suppleant

##### Jørgen Tetzschner

Valgt i 2018 for Brønshøjgaards Haveby  
[jt@grundejeren.dk](mailto:jt@grundejeren.dk)

##### 2. suppleant

##### Jacob Gorm Larsen

Konst. i 2018 for GF Nordre Hanssted  
[jgl@grundejeren.dk](mailto:jgl@grundejeren.dk)

##### 3. suppleant

Vakant

#### BYDELSUDPEGEDE

#### BESTYRELSESMEDLEMMER

##### Charlotte Tørngrøn

Udpeget af Vanløse  
Grundejersammenslutning  
[ct@grundejeren.dk](mailto:ct@grundejeren.dk)

#### VALGTE REVISORER

##### 1. Per Rahbek

Valgt i 2018 for  
Valby og Omegns Byggeforening

##### 2. Jens Kolind

Valgt i 2017 for GF Søndervang

##### Suppl. Ib Vilhelmsen

Valgt i 2018 for GF Søndre Hanssted

### Medlemsforeninger

#### 2100 Østerbro

Ny Ryvang Villakvart. Vejlaug  
Solvænget m.v.,  
Ejerlaug vedr. rækkehuse  
Strandpromenade  
Kvarterets Grundejerlaug

#### 2300 Sundbyerne

Fredenshøj GF  
Møllely GF  
Odin GF  
Strandengen GF  
Sundbyvang GF  
Ulrick Birchs Allé Vejlaug  
Valhal GF  
Vestre Solvang GF

#### 2400 NV

Dortheavejs Vejlaug  
Enebærvej GF  
Utterslevhøj GF

#### 2500 Valby

Ankeret GF  
Dæmningen GF  
Forfatterkvarteret GF  
Frilands Allés Vejlaug  
Gl. Østergaard GF  
Hestehaven GF  
Højmark GF  
Kløverbladet GF  
Lyset GF  
Nordre Hanssted GF  
Nybovej GF  
Ny Østergaard Villaby GF  
Strandlyst GF  
Søholm GF  
Søholm Parkby GF  
Søndervang GF  
Søndre Hanssted GF  
Trekantens Vejlaug  
Ulriksdal GF  
Valby og Omegns Byggef.  
Valby Nye Villakvarter  
Vigerslev Haveforstad GF

#### 2700 Brønshøj

Boeslunde GF  
Brønshøjgårds Haveby GF  
Brønshøj Kirkevejs Vejlaug  
Brønshøj Parcellforening  
Brønshøjs Præstegård GF  
Brønshøj Præstegårdso  
Danas Park GF  
Enighedens Vejlaug  
Frederikssundsvej 333 EF  
Godthaab GF  
Havebyen Præstevangen  
Holcks Plads  
Husum Haveby GF  
Håbets Allé Vejlaug m.fl.  
Kirkemosens Haveby GF  
Lille Husum GF  
Solhøj GF  
Søgaard GF  
Vejforeningen af 11/61957  
Vejlauget matr. nr 2215-2242

#### 2720 Vanløse

Bakke Allé GF  
Bakkedal GF  
Damhussoen GF,  
Fossgården GF  
Frederiksgårds Allé Vejlaug  
Hasselvængets Ejerlaug  
Holmestien GF  
Katrinedal GF  
Kildeåens Haveby GF  
Kirkestiens Villakvarter GF  
Kærgarvej GF  
Langkærvej/Ledagersti GF  
Løvhølmens Vejlaug  
Morsøvej af 1945 GF  
Ofea Plads GF  
Slotsherrens Bro GF  
Thorupgårdens Haveby GF  
Toftøvejens Vejlaug  
Tornestykkets Vejlaug  
Vanløse Haveby GF  
Vanløse Ny Villakvarter GF  
Vanløse Stationsby GF  
Aabakken GF