

Grundejerforeningen

Kirkestiens Villakvarter



Nyhedsblad for foreningens medlemmer

Marts 2019

Indhold:

Side 1	Indkaldelse til generalforsamling
Side 2	Tilmelding til Hjemmeside Fradragsberettigede renter
Side 3	Dagsorden for generalforsamlingen
Side 4	Beretninger
Side 5	Forslag om vejvedligeholdelse
Side 6	Regnskab, status.
Side 7	Budget
Side 8	Tilmelding til generalforsamlingen Fuldmagt til generalforsamlingen

*Bestyrelsen ønsker alle
foreningens medlemmer
et godt forår*

INDKALDELSE TIL

Ordinær generalforsamling mandag den 8. april 2019

Den ordinære generalforsamling afholdes kl. 19,00 i **Menighedssalen, Adventskirken, Sallingvej 90** Vanløse. Dørene åbnes kl. 18,30

Dagsordenen: se side 3. Tilmelding og fuldmagt findes på side 9 (løst blad)



Hjemmeside:
www.ksvk.dk

Alle foreningens medlemmer opfordres til at tilmelde sig foreningens nyhedsbrev via menupunktet: **Kontakt forening** og der vælge **Tilmelding til nyhedsbrev**.
Her kan I/du indtaste navn, adresse, mailadresse og matrikel nummer, for at blive tilmeldt.
Her kan I/du også rette mailadressen hvis den skiftes.

Der er for tiden kun 96 af foreningens 255 medlemmer der er tilmeldt hjemmesiden, mens der på Facebook siden er 175, vi vil meget gerne have mulighed for at nå så mange som muligt via hjemmesiden, så tilmeldt dig hellere i dag end i morgen.

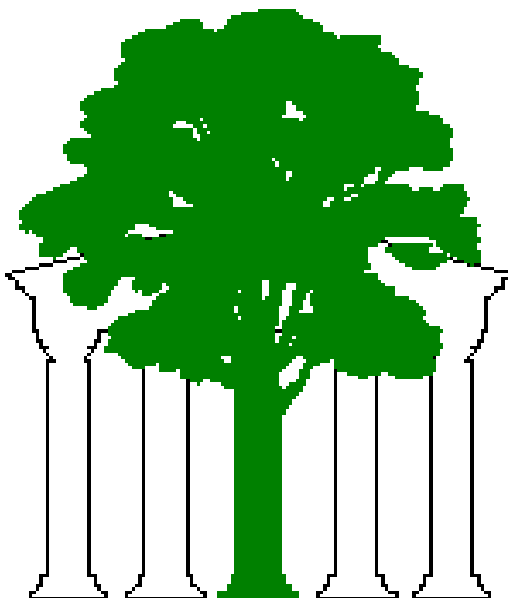
Fradragsberettigede renter 2018

I 2018 betalte vi i alt 468.031 kr. i renter på vejlånet.

Af tabellen fremgår det, hvor meget man som boligejer kan fradrage på sin selvangivelse, hvis man a) bor ud til privat fællesvej inkl. hjørnegrund, b) har betalt kontant eller c) bor ud til offentlig vej. Såfremt du er flyttet til grundejerforeningen i 2018 bedes du selv afklare fordelingen af rentefradraget med den tidligere grundejer.

Som følge af ændringen i medlemsopgørelsen har vi fået flere medlemmer, som skal dele anlæggets andel af gælden fra vejrenoveringen.

2018	Restgæld	Rente
Total	8.372.405	468,031
Privat fællesvej (lånefinansieret)	47.445	2.652
2 familiershuse m. lånefinansiering	48.889	2.733
3 familiershuse m. lånefinansiering	50.332	2.814
Private fællesveje (kontant afregnet)	1.443	81
Offentlig vej	1.443	81



Ordinær generalforsamling mandag den 8. april 2019, kl. 19.00

i Menighedssalen, Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse. Dørene åbnes kl. 18.30.

Dagsordenen jævnfør vedtægterne § 11 er følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Revideret regnskab til godkendelse. Det fulde regnskab kan hentes på foreningens hjemmeside.
4. Indkomne forslag: Fra bestyrelsen, Vedligeholdelse af fortov og forkanter 2020.
5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse:
Bestyrelsen foreslår at vejlån bidraget nedsættes med kr. 50,-.
6. Valg af formand eller kasserer

Kasserer Torben Wittchen (valgt i 2017 villig til genvalg)
Formand Sune B. Krings (valgt i 2018 – ikke på valg i år)

7. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Rosa Winther (valgt i 2017 – modtager ikke genvalg)
Henrik Kristensen (valgt i 2017 – villig til genvalg)
Jesper Puch Hansen (valgt i 2017 – villig til genvalg)

Bestyrelsessuppleant for 2 år:

Christel Elbrønd Krabbehøft (valgt i 2017, modtager ikke genvalg)

Medlemmer og suppleant, som ikke er på valg i 2019:

Erik Jønsson
Morten Widtfeldt
Karl Peter Westlake, suppleant. (Foreslås som bestyrelsesmedlem.)

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor:

Jesper Krogdahl (valgt i 2018 – villig til genvalg)

Revisorsuppleant:

Anders Theil (valgt i 2018, fraflyttet foreningen)

9. Eventuelt

Beretning.

Endnu et år er gået. Vi har i 2018 afholdt 4 bestyrelsesmøder og både omkring anlægget og vejene har der været aktivitet.

En stor tak til alle dem der lægger frivilligt arbejde i vores fællesskab.

Tingene kører jo stille og roligt. Diverse større omlægninger er overstået og vi kan nøjes med at justere løbende på forskellige småting i grundejerforeningen:

- Vi har fået nye solide stole til udlejning
- Vi har fået plantet nye træer i anlægget og fældet nogle af de gamle, så de ikke vælter i næste storm.
- Vi har fået aftale på plads med John Luhend, som sørger for renholdelse i anlægget.
- Gigabit etablerer fibernet til de interesserede. Vi kender ikke tidsplanen, men regner med at det kommer til at køre uden problemer.
- Lukning af vejen i anlægget kom ikke igennem, men Kommunen har vendt positiv tilbage på etablering af ekstra vej bump på Højstrupvej.

Vi har god økonomi og god stemning i bestyrelsen.

Tilmeld jer nyhedsbrevet på hjemmesiden - <http://ksvk.dk> - der kommer løbende relevante nyheder. For de af jer der er på Facebook er der også mulighed for at melde sig ind i grundejerforeningens Facebookgruppe - der kommer løbende henvendelser og nyheder af forskellig slags.

Håber vi ses til generalforsamlingen.

Sune Krings
Formand

Beretning for Vejudvalget:

På generalforsamlingen i 2018 var der ønske om endnu et bump på Højstrupvej, og grundejeren havde kontakt med kommunen. Jeg kontaktede efterfølgende vores rådgiver, og vi kunne konstatere at der på de gamle tegninger var indtegnet et bump, men hvorfor det ikke var udført kan vi ikke huske. Kommunen ønsker nye tegninger og disse er bestilt så vi forhåbentlig inden sommer får et ekstra bump.

Der har været olie udslip på Havdrupvej 110 fra en af City Containers lastbiler, her vil man prøve at rense fortovet igen.

Og på Havdrupvej 117 har fjernvarmen skiftet utætte rør fra stikledning til ejendommen. Så det må siges at have været et stille år.

Erik Jønsson



Forslag til generalforsamling

Indgåelse af aftale med firmaet Grøn vækst om præventivt vedligehold af fortove og forkanter

Forslagsstiller: Bestyrelsesmedlemmerne Erik Jønsson, Sune Krings, Henrik Kristensen, Karl H Westlake, Jesper Puch, Morten Widtfeldt.

Baggrund:

Grundejerforeningen har i 2006 til 2007 fået renoveret de private fællesveje og tilhørende fortove for omtrent 14 mio kr. Der betales fortsat af på dette lån; det, vi alle kender som vejlånet, som giver foreningens medlemmer et årligt rentefradrag.

Vejenes vedligehold er sammen med foreningens parkanlæg nord for Slotsherrensvej, de to områder, som berører foreningens økonomi mest. Vi har en løbende opsparring til vejvedligehold og snerydning og har været heldig med at have nogle varme vintre, så i øjeblikket har en god økonomi i foreningen og specielt på denne konto.

Vi monitorer hele tiden veje og fortoves tilstand for at være sikre på, at vedligeholde dem bedst muligt, så vi undgår dyrere regninger som følge af frost- eller vandskader (specielt i kantstensområdet). Dette er også baggrunden for, at vi i marts måned har fået foretaget en grundrensning foretaget af firmaet Grøn Vækst som dækker:

- Mekanisk rensning af ca. 2000 m chaussestensbånd med håndholdt ukrudstbørste og efterfølgende fejning med fejesugebil
- Fejning af kantstene
- Udskiftning af slotsgrus-toplag de steder, hvor det er så tilvokset, at det skal udskiftes, vurderingsmæssigt 8 kubikmeter, inkl. bortskafning til deponi. Det nye lag er afrettet og komprimeret med pladevibrator.

Det skal i den forbindelse nævnes at det er den enkelte husejers ansvar at vedligeholde sin bagkant (fra fortovs bagkant til matrikel), men at vi må erkende, at der er meget vidde rammer for, hvordan det niveau for vedligeholdelse udøves.

Forslag:

Grøn Vækst har sendt os et tilbud på løbende vedligehold af vores forkanter og fortove. Eftersom dette er en løbende udgift, vil bestyrelsen gerne have generalforsamlings accept af, at vi prøver denne service af i 2019.

Tilbuddet omfatter dampning af ukrudt på fortove og forkanter 10 gange i vækstsæsonen svarende til omtrentlig én gang hver 3. uge. Prisen er 63.781 kr. inkl. moms. Foreningens nuværende opsparring dækker udgiften for 2019.

Med baggrund i vores oplevelse af denne ydelse i 2019, vil vi sætte beslutningen til afstemning på generalforsamlingen i 2020. Som det kan ses af budgettet har vi allokeret et beløb svarende til denne pris for 2020.

Grøn Vækst starter på genopretningen den 18. marts 2019

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151

Driftsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2018

Ordinær drift

Indtægter	Regnskab 2018	Budget 2018	Afvigelse
Kontingent, 255/252	191.250	189.000	2.250
Gebyrer, ejendomsmæglere	12.750	1.500	11.250
Lejeindtægter, telte, borde stole.	5.480	0	5.480
Renteindtægter	0	100	-100
Gebyrindtægter, medlemmer	1.150	0	1.150
Indtægter i alt	210.630	190.600	20.030
Udgifter			
Anlæggene	-96.736	-80.000	-16.736
Anlæg 8 andele til vejlån á 3950	-31.600	-31.600	0
Anlæg 8 andele til vejvedl. á 300	-2.400	-2.400	0
Snerydning	-21.044	-35.000	13.956
Grundejersammenslut. i Vanløse	-10.020	-13.000	2.980
Porto, telefon	-2.345	-7.000	4.655
Blad	-3.113	0	-3.113
Hjemmeside	-710	0	-710
Bestyrelsesmøder m.v.	-11.500	-7.000	-4.500
Generalforsamling	-2.031	-5.000	2.969
Bankgebyrer	-3.549	-2.500	-1.049
Stole, anskaffelse	-17.955	0	-17.955
Arrangementer	0	-2.000	2.000
Udgifter i alt	-203.002	-185.500	-17.502
Grundejerforening, årets driftsresultat	7.628		

Det fulde regnskab og status vil blive fremlagt på generalforsamlingen og kan i øvrigt læses på hjemmesiden.

<http://ksvk.dk> under nyheder eller direkte med dette link:

<http://ksvk.dk/generalforsamling-2019/>

Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter CVR. Nr. 33316151**Udkast til budget for perioden 1. januar til 31. december 2020**

	Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2018
Indtægter			
Kontingenter nedsat til 650,- i 2020	165.100	189.000	191.250
Gebyrer (ejendomsmæglerhenvendelser)	1.500	1.500	12.750
Udlejning af Telte, Borde og stole	3.000		5.480
Renteindtægter	0		
Gebyrindtægter, medlemmer	0	0	1.150
Indtægter i alt	169.600	190.500	210.630
Udgifter			
Anlæggene	60.000	70.000	-96.736
Anlæggenes 8 andele til vejlån.	31.600	31.600	-31.600
Anlæggenes 8 andele til vejvedligehold	1.600	2.400	-2.400
Snerydning	30.000	30.000	-21.044
Grundejersammenslutningen i Vanløse	13.000	17.500	-10.020
Porto, Telefon	5.000	7.000	-2.345
Blad	3.000		-3.113
Hjemmeside	1.000		-710
Bestyrelsesmøder m.v.	15.000	15.000	-11.500
Generalforsamling	5.000	5.000	-2.031
Diverse, Stole		200	-17.955
Bankgebyrer	4.000	3.300	-3.549
Arrangementer	2.000	2000	0
Brøndrensning	6.500	6.500	0
Udgifter i alt	177.700	190.500	-203.002
Årets budget resultat	-8.100	0	7.628

Vejvedligeholdelse

Indtægter			
213 grundejere á 300, Vejvedligehold.	63.900		
Anlæggenes 8 andele á 300 til Vejvedligehold.	2.400		
Indtægter i alt	66.300		
Udgifter			
Vejvedligeholdelseudgifter - alm. drift			
Bump tegninger	4.300		
Bump Entreprenør	24.000		
Udgifter i alt		28.300	
Årets budget vejvedligeholdelse		38.000	

Vejlån

Indtægter		
174 grundejere á 3900,-	678.600	
Anlæggenes 8 andele á 3900	31.200	
Indtægter i alt	709.800	
Udgifter		
Afdrag	712.261	
Udgifter i alt	712.261	
Budget overskud på lånet 2019		-2.461
Årets budget overskud alt		27.439

Tilmelding – Ordinær generalforsamling 8. april 2019

Der vil efter generalforsamlingen være anrettet borde med smørrebrød og drikkevarer. Af hensyn til indkøb og opsætning må I meget gerne tilmelde jer. Dette er dog ikke nødvendigt for at kunne deltage i generalforsamlingen, men er nødvendigt hvis der skal være mad og drikke til alle.

Navn: _____

Adresse: _____ **Matr. nr.** _____

Antal personer: _____

Dato og underskrift: _____

Tilmeldingen skal helst være fremsendt senest mandag den 1. april ved enten:

1. at sende en e-mail til Erik Jønsson på be.j@mail.dk eller
2. at aflevere tilmeldingsblanketten til Erik Jønsson, Egelykkevej 15 B, 2720 Vanløse.

Fuldmagt – Ordinær generalforsamling 8. april 2019

Undertegnede: _____

Bosiddende: _____ **Matr. nr.** _____

Giver hermed: _____

Bosiddende: _____ **Matr. nr.** _____

Fuldmagt til at stemme på mine vegne ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Bemærk venligst vedtægterne § 12, stk. 5: "Ingen fremmødte kan afgive mere end én stemme ved fuldmagt".

Dato og underskrift: _____