



Nyhedsblad for foreningens medlemmer

Februar 2016

Indhold:

Side 1	Indkaldelse til generalforsamling
Side 2	Beretninger
Side 3	Dagsorden for generalforsamling
Side 4 – 5	Regnskab og status
Side 6	Budget 2017 - Renter
Side 7	Tegning til anlægsændring Tilmelding til generalforsamling
Side 8	Udlejning – Fuldmagt til generalforsamling

*Alle foreningens
medlemmer
ønskes et
Godt Nytår*

INDKALDELSE TIL

Ordinær generalforsamling mandag den 7. marts 2016

Den ordinære generalforsamling afholdes kl. 19,00 i **Menighedssalen, Adventskirken, Sallingvej 90 Vanløse**. Dørene åbnes kl. 18,30.

Dagsorden: se side 3. Tilmelding og fuldmagt finder du på side 7 og 8.

Snerydning

Vi har indtil nu været forskånet for megen sne, men husk, at du har ansvaret og **skal sørge for, at fortovet foran din bolig bliver ryddet og gruset**. På de private fællesveje skal du også rydde den halve kørebane; vi har en sne-rydningsordning i foreningen, men det er ikke altid nok.

Nem affaldsservice

Københavns Kommune har etableret en SMS-service, så du kan modtage en SMS dagen før, at de forskellige affaldstyper indsamles. Læs mere på www.kk.dk/affald, hvor du også kan hente din affaldskalender.

Flere affaldsbeholdere:

Alle villaejere for en dobbeltbeholder til Hård Plast og Metal, man skal selv tilmelde sig til Pap og Bio. Beholderne skal placeres ved beholderen for dagrenovation og bliver hentet på grunden hvis der er fri adgang til dem. De nye beholdere får dobbelt låg.

I AFFALD KBH fra oktober 2015 kan man læse om de nye beholdere og om indsamling af genanvendeligt træ.

Beretninger

Bestyrelsen har i perioden holdt 4 bestyrelsesmøder.

De væsentligste drøftelser har – ud over opfølgning på økonomien – centreret sig om vejene, parkeringsforhold, gadebelysning samt opfølgning på leverandører i forhold til skadesudbedring og anlægget.

Parkeringszonerne omkring stationen er nu etableret. Vi har løbende diskuteret hvad det giver af problemer på vejene. Vi har ikke nogle klare konklusioner og holdningerne er også forskellige, ligesom det er meget forskelligt hvor mange biler der parkeres på de forskellige veje.

Vej og fortove har krævet en del opfølgning. Erik er heldigvis meget aktiv på dette området, hvilket hele foreningen nyder godt af.

De sidste storme og det store snefald har belastet træerne i anlægget. Vi har løbende drøftet om der skal startes en foryngelse af beplantningen, så vi ikke risikerer at få væltede træer med følgende risiko for beskadigelse af naboejendomme eller personer. Vi har ikke konkluderet noget endnu, men er i løbende dialog med vores gartner.

Anlægget anvendes årligt til loppemarked – hvis det bliver igen i år så er det vel blevet en tradition? Det er dejligt at se at området bliver brugt, ligesom vi er glade for det forslag der er indsendt til generalforsamlingen om forskønnelse af området.

Københavns Kommune arbejder med planer for håndtering af skybrud. I den forbindelse arbejdes med at bruge udvalgte veje til afløbskanaler. Det ser ikke ud til at det stiller ændrede krav til vejene, men vi regner med at der inden for en relativ kort årrække kommer flere informationer om dette.

En gruppe i bestyrelsen har udarbejdet en velkomstbog til nye medlemmer. Den vil blive uddelt, når vi får besked om nye beboere og er tænkt som en måde at byde velkommen til foreningen.

Vejudvalget 2015

Udskiftning af gadebelysningen har taget megen tid, da entreprenøren ikke gjorde det som de skulle, mange fliser fik afskalninger, der mangler stadig aflevering nord for Slotsherrensvej på Højstrupvej 43 – 61, Havdrupvej 91 – 103 og Astrupvej 1 – 13, det er Bravida der har stået for arbejdet. På de øvrige veje var det Munck Forsyningsledninger der stod for arbejdet, det er afleveret og mangellisten er udbedret.

HOFOR har haft en del opgravninger for udskiftning af stophaner og gas fraskæring.

På Svenstrupvej har der været brand i et af de nye kabelskabe, det og ejerens hegn er udskiftet.

Vanløse Grundejersammenslutning (VGS)

På generalforsamlingen i september afgik formanden gennem 14 år og næstformanden Charlotte Tørngren blev valgt til formand, men også et bestyrelsesmedlem og en bestyrelsessuppleant forlod bestyrelsen, og det bevirkede at bestyrelsen ikke er beslutningsdygtig, der arbejdes på at få nye bestyrelsesmedlemmer til halvårsmødet den 13. april, ellers foreslås VGS nedlagt. Der er i årets løb arbejdet med Gadebelysningen, Parkerings zoner, Klimaveje, Håndbog for private fællesveje, Damhussøen og Damhusengen, og Bynet 2018.

Grundejeren.dk (Fællesforeningen af grundejerforeninger i København)

Der har været to dialogmøder med Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen om bl. a. orientering om hvor der gives gravetilladelser. Vi fik en mail-adresse hvor vi kan gå ind og se hvor der graves, der taltes om regelmæssige vejgennemgange, der er udarbejdet et kort med gode, veje der har eller får påbud og dårlige veje. Ejendomsværdisudvalg, P-zoner, Affaldsservice, Klimaveje, og Håndbog for private fællesveje. Bestyrelsen foreslår at kontingentet hæves med kr. 5,- pr. medlem.

Ordinær generalforsamling mandag den 7. marts 2016, kl. 19.00

i Menighedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90, 2720 Vanløse. Dørene åbnes kl. 18.30

Dagsorden jævnfør vedtægternes § 19 er følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Revideret regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag:
 - a) Forslag til ændring af anlægget (til afstemning)
5. Kontingent, vejbidrag og budget til godkendelse
6. Valg af formand/kasserer

Formand Sune B. Krings (valgt i 2014 – villig til genvalg)
Kasserer Anders Theil (valgt i 2015 – ikke på valg i år)

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleant

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Erik Jønsson (valgt i 2014 – villig til genvalg)

Rasmus Pedersen (valgt i 2014 – villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem for 1 år:

Erstatning for Kirsten Laage-Petersen

Erstatning for Per Tingman Møller

Bestyrelsessuppleant for 2 år:

Morten Wiedtfeldt (valgt i 2014 – villig til genvalg)

Medlemmer og suppleant, som ikke er på valg i 2016:

Kirsten Laage-Petersen (fraflyttet G/F)

Per Tingman Møller (fraflytter G/F)

Rosa Winther

Henrik Kristensen, suppleant

8. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år:

Revisor:

Jesper Krogdahl (valgt i 2015 villig genvalg)

Revisorsuppleant:

Jesper Puch Hansen (valgt i 2015 villig til genvalg)

9. Eventuelt

GRUNDEJERFORENINGEN KIRKESTIENS VILLAKVARTER

Driftsregnskab for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015

Ordinær drift

		Regnskab	Budget 2015	Afviselser
Indtægter				
1005	Kontingent	189.750	-190.500	750
1015	Gebyrer (ejendomsmæglerhenvendelser)	-7.300	-1.500	-5.800
1025	Renteindtægter	-77	-500	423
	Indtægter i alt	197.127		
Udgifter				
2005	Anlæggene	57.981	60.000	-2.019
2007	Sne Anlæg	0	10.000	-10.000
2010	Anlæggenes 8andele til vejvedligeholdelse á 1975	31.600	31.600	0
2012	Anlæggenes 8andele til vejvedligeholdelse á 200	1.600	1.600	0
2015	Snerydning	15.944	25.000	-9.056
2035	Grundejersammenslutningen i Vanløse	11.118	8.470	2.648
2045	Kontoromkostninger	6.101	7.000	-899
2055	Bestyrelsesmøder m.v.	6.300	8.000	-1.700
2075	Generalforsamling	0	7.000	-7.000
2085	Brøndrensning	0	6.000	-6.000
2095	Diverse	500	1.000	-500
2105	Bankgebyrer	3.690	2.500	1.190
2110	Arrangementer	-1.438	2.000	-3.438
	Udgifter i alt	133.397	170.170	
Årets resultat 2015		-63.731		

Vejlån/-vedligeholdelse

Indtægter				
1500	177 grundejere á 1975, afdrag på vejlån	755.101	-699.150	-55.951
1505	212 grundejere á 200, Vejvedligeholdelsesbidrag	-42.400	-42.400	0
1510	Anlæggenes 8andele á 1975 til afdrag på vejlån	31.600	-31.600	0
1512	Anlæggenes 8andele á 200 til Vejvedligeholdelsesbidrag	1.600	-1.600	0
	Indtægter i alt	764.301		
Udgifter				
2500	Vejvedligeholdelseudgifter - alm. drift	64.723	42.800	21.923
2501	Vejvedligeholdelsesudg. - lån	0	730.750	-730.750
2510	Vejvedligeholdelsesudg. - renter & afdrag	512.472	0	512.472
	Udgifter i alt	577.195		
Årets resultat 2015		187.107		
Årets resultat i alt		250.837		

Status pr 31. december 2015

Aktiver

10400	tilgodeh før inv år	1.438		
10500	Nordea drift	523.250		
10800	tilgodeh grundej inv år	0		
Aktiver I alt			524.688	

Passiver

20350	Nordea anlægslån	-9.155.474		
20400	Skyldige kreditorer	-17.356		
20450				
Egenkapital				
20600	Overført fra tidl.år	-192.876		
	Årets resultat	-63.731	-256.607	
20700	Vejenes Værdi	8.837.803		
	Årets regulering	66.946	8.904.749	
Passiver i alt			-524.688	

Pr. 31. december 2015 havde foreningen 255 medlemmer

Regnskabet er revideret af foreningens revisorer.

Jesper Krogdahl
Revisor

Anders Theil
Kasserer

Budget for perioden 1. januar til 31. december 2017

Ordinær drift

Budget

Indtægter		
1005	Kontingent	189.750
1015	Gebyrer (ejendomsmæglerhenvendelser)	1.500
1025	Renteindtægter	100
	Indtægter i alt	191.350
Udgifter		
2005	Anlæggene	130.000
2007	Sne Anlæg	10.000
2010	Anlæggenes 8andele til vejvedligeholdelse á 3950	31.600
2012	Anlæggenes 8andele til vejvedligeholdelse á 300	2.400
2015	Snerydning	25.000
2035	Grundejersammenslutningen i Vanløse	13.000
2045	Kontoromkostninger	7.000
2055	Bestyrelsesmøder m.v.	7.000
2075	Generalforsamling	5.000
2085	Brøndrensning	6.000
2095	Diverse	200
2105	Bankgebyrer	2.500
2110	Arrangementer	2.000
	Udgifter i alt	241.700
Årets resultat		-50.350

Vejlån/-vedligeholdelse

Indtægter		
1500	176grundejere á 3.950, afdrag på vejlån	695.200
1505	212 grundejere á 300, Vejvedligeholdelsesbidrag	63.600
1510	Anlæggenes 8andele á 3950 til afdrag på vejlån	31.600
1512	Anlæggenes 8andele á 300 til Vejvedligeholdelsesbidrag	2.400
	Indtægter i alt	792.800
Udgifter		
2500	Vejvedligeholdelseudgifter - alm. drift	38.600
2501	Vejvedligeholdelsesudg. - lån	730.750
2510	Vejvedligeholdelsesudg. - renter & afdrag	0
	Udgifter i alt	769.350
Årets resultat 2017		23.450
Årets resultat i alt		-26.900

Fradragsberettigede renter 2015

2015	Restgæld	Rente
<i>Total</i>	9.155.474	512.472
Privat fællesvej m. lånefinansiering	51.042	2.857
Privat fællesvej, tofamilieshus m. lånefinansiering	52.594	2.944
Privat fællesvej, trefamilierhus m. lånefinansiering	54.147	3.031
Privat fællesvej, femfamilierhus m. lånefinansiering	57.252	3.205
Privat fællesvej u. lånefinansiering (kontant afregnet)	1.593	86.91
Offentlig vej	1.593	86.91

fra VILDNIS til SAMLINGSSTED

Til grundejerne i Kirkestiens Villakvarter

Anlægget, der ligger mellem Havdrupvej og Højstrupvej, gennemskåret af Fuglsang Allé tilhører grundejerforeningen og koster årligt en god sum til vedligehold og pasning af arealet. Men nytteværdien er ikke særlig stor og mest af alt bruges anlægget til hundes efterladenskaber og storskrald som dumpes her.

Derfor drømmer vi om en anden funktion for området som beskrives her med en skitse og på bagsiden i detaljer.

Det er vigtigt for os, at understrege, at projektet IKKE kommer til at medføre udgifter for den enkelte grundejer, da vi søger fonde til at dække alle udgifter. Vi lægger også vægt på, at arealet bevarer sit grønne udtryk, hvor de nye elementer skal falde naturligt ind i området.

Vi håber du kommer og stemmer med om forslaget på generalforsamlingen d.7.marts, 2016. Spørgsmål, kommentarer eller lign. modtages gerne på mail: kirkestiensvillakvarter@gmail.com.

Med venlig hilsen
Rosa, Christel og Nana



Idéskitse til nyt samlingssted i Kirkestiens Villakvarter

Tilmelding – Ordinær generalforsamling 7. marts 2016

Der vil efter generalforsamlingen være anrettet borde med smørrebrød og drikkevarer. Af hensyn til indkøb og opsætning må I meget gerne tilmelde jer. Dette er dog ikke nødvendigt for at kunne deltage i generalforsamlingen, men er nødvendigt hvis der skal være mad og drikke til alle.

Navn: _____

Adresse: _____ Matr. nr. _____

Antal personer: _____

Dato og underskrift: _____

Tilmeldingen skal helst være fremsendt senest søndag den 28. februar ved enten:
1. at sende en e-mail til Erik Jønsson på be.j@mail.dk eller
2. at aflevere tilmeldingsblanketten til Erik Jønsson, Egelykkevej 15 B, 2720 Vanløse.

Udlån af borde, stole og telte

Foreningen råder over nogle telte/pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o.lign.

1 stk. telt af 3 x 9 meter – til ca. 25 personer

1 stk. telt af 4 x 8 meter – til ca. 30 personer

1 stk. telt af 5 x 8 meter – til ca. 40 personer

Alle 3 telte er indkøbt i 2014 og 2015.

10 stk. klapborde, mål 182 x 74 cm

2 x 30 stk. klapstole

Pris pr. telt: 200 kr.

Pris for borde (uanset antal): 100 kr.

Pris for stole: 1-30 stole 50 kr. 30-60 stole 100 kr.



Bemærk: Da der i de sidste par år har været en del reservationer, som ikke er blevet benyttet, og der samtidig har været mange grundejere, som er gået forgæves, vil vi for den kommende sæson **opkræve leje allerede ved reservation af udstyret.**

Betaling kan ske enten via MobilePay til 30 38 11 10 eller kontant betaling til undertegnede.

Kontakt: Torben G. Hertel, Havdrupvej 82, 2700 Brønshøj. Tlf. 30 38 11 10. Mail: hertel@privat.dk.

Fuldmagt – Ordinær generalforsamling 7. marts 2016

Undertegnede: _____

Bosiddende: _____ Matr. nr. _____

Giver hermed: _____

Bosiddende: _____ Matr. nr. _____

Fuldmagt til at stemme på mine vegne ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Bemærk venligst vedtægterne § 12, stk. 5: "Ingen fremmødte kan afgive mere end én stemme ved fuldmagt".

Dato og underskrift: _____